and bearing C.T.S No. 265, Survey No. 1 at Jamnalal Bajaj Nagar ( J.B. Nagar), ety has issued Share Certificate No. 50 e) [SAID SHARE CERTIFICATE]. The Plot No. 13 shall together is hereinafter ribed in the Schedule hereunder written. , in respect of the said Property or part ge, mortgage, charge, gift, maintenance, uding sub lease, tenancy, sub-tenancy, sition, any encumbrance or beneficial ption or under any agreement or other hment or award passed by any Court or ted to inform the same in writing togeth address given below within a period of which, the claim of stan person/s will be society shall go ahead and execute the

RRED TO:-No. 13 (old Plot No. 30), bearing CTS. vita, Taluka - South Salette (Andherl), in burban in greater Bombay arger piece or parcel of land or ground ) AND Share Certificate no. 50 having assed by Shree Rajasthan CHS. Ltd and

Sd/-For Shree Rajasthan CHS.Ltd. Board of Authorised Officers

issued under Share certificate no. 128. Dated this 4th day of March,

V. N. Nalk & Co., Advocates 150/4114, Parivartan CHS. W.B. Lane, Ghatkopar-East, Mumbai- 400075

salu liat and snares shall be completed accordingly. Dated :- 03rd March 2023

Mohan Moily MGS Legal **Advocates & Solicitors** Associate Office-B/2, Shree Vallabh Apartment, Near KVC, Mahavir Nagar, Kandivali (W), Mumbai - 408 067 Tel No. 2861 5357/98338587

# **Public Notice**

This is to inform all the members of the public that:

The proposed expansion in Residential Development at plot bearing C.TS. no.102A/2 and 102A/4 of village Tirandaz, Powai, Mumbai, Maharashtra by M/s. Macrotech Developers Limited has been accorded Environmental Clearance by the State Level Impact Authority (SEIAA), Environmental Environment Department, Government of Maharashtra vide its Letter No. EC23B038MH183300, Dated:23.02.2023

Copy of the Environmental Clearance letter is available with web portal of Ministry of Environment, Forest and Climate Change Government of India at https://parivesh.nic.in/

Place : Mumbai Date: 04.03,2023

OTICE - (for Immovable property) Rule 8-(1)
ted Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline
securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of
1 powers conferred under section 3(1(2) read with Rule 3 of the Security
and Notice was issued by the Authosteed Officer of the company to the
below to repay the amount mentioned in the notice within 80 days from the
arrhaving failed to repay the amount, notice is freezby otien to the borrower
that taken possession of the property described fixedin below in exercise
4) of the said Aztraed with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular
ed not to deal with the property and any dealings with the property will be
tas mentioned herein under with interest thereon.
ions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the
charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale
old or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL"

of secured able property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand	Date of Possession	
el of : Flat No 304, Carpet			Possession	
oor No. 3, Wing E, Gokul A, B, C, D, E), At Village Near Sai Baba Temple, (East), Tal Vasai, Dist 01208	(Rupees Fifteen Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Fifty	23-Dec- 2022		

(W) - 401404 /or Corporate Office: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar,

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

# **MULTI-STATE**

# **ICE [For Immovable Property]**

TY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002 R/W NS OF SARFAESI ACT, 2002

d Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd under the Securitization and ement of Security Interest Act, 2002 (In short "SARFAESI Act, 2002") Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand e within 60 Days from the date of receipt of the said notice having failed to rower(s) and the public In general that, the undersigned has taken Physical elow, in exercise of powers conferred on him u/s 13(4) and Section 14 of Interest (Enforcement) Rules, 2002.

are hereby cautioned not to deal with properties and any dealings with the hakari Bank Ltd. The borrower's attention is invited to the provision of sub pect of time available, to redeem the secured assets

mand O/s. It	Date and Place of Possession	Description of Properties
DING AS 2020 54.00 her d cost	11.00%	All that residential apartment No.101, admeasuring about 78,8705 Sq.mtr. (848.96 Sq.ft.) build up arear on first floor on the known and styled as "Renuka Mata Enclave-V" constructed on all that peace and parcel of land containing by admeasuring 251.7 Sq.mt. (2709.288 Sq.ft.) area mentioned in the records of the city survey office No. 3 whereas the actual area available on the side is 438.75 Sq.mt. (4722.705: Sq.ft) situated at Joshi wadi, sitabuldi Nagpur. Bogg a portion of Khasara No. 405 bearing city survey No. 4084 sheet No. 85 of Mouza Sitabuldi, ward No. 3 within the limits Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation Tq. & Dist Nagpur, along with the 10.00% undivided share and interest in the said plot.

AUTHORISED OFFICER, Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.: 2587 8500

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the Public that Mr. Kshitij R Sureka has agreed to sell the property mentioned in the schedule herety, to our clients.

All persons claiming an interest in the Scheduled Property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement; attachment or otherwise howsoever or having objections against the sale and transfer of the Scheduled Property, can submit objections in writing to the undersigned at our office setout herein, along with supporting documents within 15 days from the date of publication of this Notice (both inclusive), failing which the sale will be completed, without any reference to such claim and the same, if any, shall be considered as waived

SCHEDULED PROPERTY

G005 (earlier numbered as 006) Ground Floor Vikas Centre Condominium Plot No. 16, Town Planning Scheme VI, 104, Swam Vivekanand Road, Santacruz West, Mumbai -400 054.

4th March 2023

MGV & Associates Advocates
SPS Lawyers Chambers 248D Raja Bahadur Compound Ambalal Doshi Marg

Opp. Bombay Stock Exchange Fort, Mumbal - 400001 Mob: + 91 98199 70025

निःष्पक्ष निभिड



www.navshakti.co.in

Gilder Lane, Lamington Road, Mumbai-400 008 situated on piece and parcel of land bearing CS No.331 of Tradeo Division has been lost/misplaced by the present Owners (1) Mr. Sujit Suresh Dhami (2) Mrs. Toral Sujit Dhami.

ET OTAA

EST , EVAA

320 ,8VAA

(,TAA

M.SIA

11.00

10.01

4.01

10.3F Exte

IUIW

280

SIY

nA

45

DA

All persons having any claim, objection or right in respect of the said Original Agreement for Sale and/or abovesaid premises by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, exchange, trust, charge, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned in writing with the authenticated supporting documents within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, failing which the claims, if any of such person/s shall be treated as waived and/or abandoned and not binding on my client and my client will be free to deal with abovementioned premises.

Sd/-SUNIL H. JOSHI Advocate High Court 7, K.M. Jhaveri Road, 1st floor, Mumbai-400 004. E-Mail: adsuniljoshi@yahoo.com

Place: Mumbai Date: 3rd March 2023

# **PUBLIC NOTICE**

This is to inform/give notice to you that my Client SHRI. NARENDRA DHANJI CHHEDA is the lawful owner of the below mentioned Flat Premises and following original documents in respect of the said flat premises is missing and not traceable.

1) Agreement for Sale dated 04.08.1960 between M/S DAYABHAI VASTABHAI & CP. as a Vendor therein and SHRI. VISHWANATHAN AND SMT. JAYA VISHWANATHAN as a Purchasers therein.

2) Agreement for Sale dated 31.12.1996 between SHRI, R. VISHWANATHAN AND SMT. JAYA VISHWANATHAN as a Vendors therein and SHRI. NARENDRA DHANJI CHHEDA as a Purchaser therein duly Registered under BBE-3/97 dated 01.01.1997.

If any person/s, bank, society or company has any claims, rights, objections in respect of the said flat / documents then submit it with proof at my below address within 15 days from this notice, failing which, any claim/s, shall be considered as waived off/ abandoned/ given up or surrendered.

Description of the Property Flat No. 1, admeasuring about 851 sq. ft. carpet area, on Ground Floor, Shiv Mahal Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 206, Sion (E), Mumbai-400022, having C. S. No. 506/6 of Sion Division

Adv. Sujata R. Babar Add: 13, 1st Floor, Gohartaj Building, 221, Dr. B. A. Road, Hindmata, Dadar (E), Mumbai 400 014, Cell: 9821161302

Date on the land bearing C.T.S.No. 265, Survey No. sette Andheri) at Jammalal Bajai Nagar (J.B. Nagar), hich our Society has issued. Share Cettificate No. 50 (both includive) [SAID SHARE CERTIFICATE]. The No. 50 of seld Plot No. 13 shall together is hereinafter ricularly described in the Schedule hereunder written ate or interest, in respect of the seid Property or part isfer, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, is, lease including sub lease, tenancy, sub-tenancy, isilistion, requisition, any encumbrance or beneficial ion or pre-emption or under any agreement or other order or attachment or award passed by any Court or pereby requested to inform the same in writing together signed at the address given below within a period of ereof, failing which the claim of such person's will be led and our Society, shall go ahead and execute the van Pvt. Ltd.

#### ABOVE REFERRED TO:-

being Plot No. 13 (old Plot No. 30), bearing CTS. illage – Kondivita, Taluka - South Salette (Andheri), in the Bombay Suburban in greater Bombay admeasuring ng part of a larger piece or parcel of land or ground mbai -400059 AND .Share Certificate no. 50 having the inclusive) issued by Shree Rajasthan CHS, Ltd and a Bhawan Pvt. Ltd.



For Shree Rajasthan CHS.Ltd.
Board of Authorised Officers

a Marg, Jamnalal Bajaj Nagar, Andheri East, Mumbal- 400059.

no. 128.
Dated this 4th day of March,

V. N. Nalk & Co., Advocates 150/4114, Parivartan CHS, V. B. Lane, Ghatkopar-East, Mumbai- 400075 accordingly.
Dated :- 03<sup>™</sup> March 2023

Mohan Moily MGS Legal Advocates & Solicitors Associate Office-B/2, Shree Vallabh Apartment, Near KVC, Mahavir Nagar, Kandivali (W), Mumbai - 400 067 Tel No. 2861 5357/9833858716 Mumbai-400 008 situated on piece and parcel of land bearing CS No. 331 of Traceo Division has been lost/misplaced by the present Owners (1) Mr. Sujit Suresh Dhami (2) Mrs. Toral Sujit Dhami.

persons having any claim, objection or right in respect of the said Original Agreement for Sale and/or abovesaid premises by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, exchange, trust, charge, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned in writing with the authenticated supporting documents within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, failing which the claims, if any of such person/s shall be treated as waived and/or abandoned and not binding on my client and my client will be free to deal with abovementioned premises.

Sd/-SUNIL H. JOSHI Advocate High Court 7, K.M. Jhaveri Road, 1st floor, Mumbal-400 004. E-Mail: adsuniljoshi@yahoo.com

Place: Mumbai Date: 3rd March 2023

# **Public Notice**

This is to inform all the members of the public that:

The proposed expansion in Residential Development at plot bearing C.TS. no.102A/2 and 102A/4 of village Tirandaz, Powai, Mumbai, Maharashtra by M/s. Macrotech Developers Limited has been accorded Environmental Clearance by the State Level Environmental Impact Authority (SEIAA), Environment Department, Government of Maharashtra vide its Letter No. EC23B038MH183300, Dated:23.02.2023

Copy of the Environmental Clearance letter is available with web portal of Ministry of Environment; Forest and Climate Change Government of India at https://parivesh.nic.in/

Place: Mumbai Date: 04.03.2023

SSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1) ng the Authorized Officer of IIFL Home Finance (mited (Formerly known as India Infoline F), under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of In exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the tioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the . The borrower having failed to repay the amount, notice Is byereby given to the borrower he undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise er Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said nules. The borrower in particular ereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be ...for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

vited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the r with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale is hall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL secured assets.

Description of secured isset (immovable property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand	Date of Possession	
ece and parcel of : Flat No 304, Carpet	Rs. 15,19,253/-	Notice		
6 sq. mtr., Floor No. 3, Wing E, Gokul tul Park (Wing A, B, C, D, E), At Village Sativali Naka, Near Sai Baba Temple,	q. mtr., Floor No. 3, Wing E, Gokul (Rupees Fifteen Lakh Park (Wing A, B, C, D, E), At Village Nineteen Thousand vall Naka, Near Sai Baba Temple, Two Hundred Fifty d, Vasai (East), Tal Vasai, Dist Three Only)		01-Mar-23	

Bank Palghar (W) - 401404 for Corporate Office: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar,

ree Vardhan

0.010.

TJSB SAHAKARI
BANK LTD. MULTISTATE
SURGUIER RAM

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

# I NOTICE [For Immovable Property]

SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002 R/W ROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002

Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd under the Securitization and and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (In short "SARFAESI Act, 2002") .13 (12) r/w Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand in the notice within 60 Days from the date of receipt of the said notice having falled to not the borrower(s) and the public in general that, the undersigned has taken Physical ed herein below, in exercise of powers conferred on him u/s 13(4) and Section 14 of e Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

in general are hereby cautioned not to deal with properties and any dealings with the of TJSB Sahakari Bank Ltd. The borrower's attention is invited to the provision of sub Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date of Demand Notice & O/s. Amount	Date and Place of Possession	Description of Properties
DEMAND NOTICE DATE: 15.01.2020 OUTSTANDING AMOUNT AS ON 15.01.2020 (plus further interest and cost thereon)	Date :- 28.02.2023 Place :- Nagpur (Physical Possassion)	All that residential apartment No.101, admeasuring about 78.8705 Sq.rmt. (848.96 Sq.ft.) build up arear on first floor on the known and styled as "Renuka Mata Enclave-V" constructed on all that peace and parcel of land containing by admeasuring 251.7 Sq.mt. (2709.288 Sq.ft.) area mentioned in the records of the city survey office No. 3 whereas the actual area available on the side is 438.75 Sq.mt. (4722.705 Sq.ft) situated at Joshi wadi, sitabuldi Nagpur. Being a portion of Khasara No. 405 bearing city survey No. 4084 sheet No. 85 of Mouza Sitabuldi, ward No. 3 within the limits Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation Tq. & Dist Nagpur, along with the 10.00% undivided share and interest in the said plot.

AUTHORISED OFFICER, Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Benk Ltd.

Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604, Tel.: 2587 8500

NOTICE is hereby given to the Public that Mr. Kshitij R Sureka has agreed to sell the property mentioned in the schedule hereto, to our clients.

**PUBLIC NOTICE** 

All persons claiming an interest in the Scheduled Property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howseever or having objections against the sale and transfer of the Scheduled Property, can submit objections in writing to the undersigned at our office setout herein, along with supporting documents within 15 days from the date of publication of this Notice (both inclusive), failing which the sale will be completed, without any reference to such claim and the same, if any, shall be considered as walved.

SCHEDULED PROPERTY

G005 (earlier numbered as 006) Ground Floor Vikas Centre Condominium Plot No. 16, Town Planning Scheme VI, 104, Swami Vivekanand Road, Santacruz West, Mumbai – 400 054, SdJ.

4th March 2023

MGV & Associates Advocates

SPS Lawyers Chambers 24BD Raja Bahadur Compound Ambalal Doshi Marg Opp. Bombay Stock Exchange Fort, Mumbal - 400001 Mob: + 91 98199 70025

निःष्पक्ष आणि निर्भिड दैनिक



www.navshakti.co.in

### **PUBLIC NOTICE**

This is to inform/give notice to you that my Client SHRI. NARENDRA DHANJI CHHEDA is the lawful owner of the below mentioned Flat Premises and the following original documents in respect of the said flat premises is missing and not traceable.

- Agreement for Sale dated 04.08.1960 between M/S. DAYABHAI VASTABHAI & CP. as a Vendor therein and SHRI. R. VISHWANATHAN AND SMT. JAYA VISHWANATHAN as a Purchasers therein.
- 2) Agreement for Sale dated 31.12.1996 between SHRI. R. VISHWANATHAN AND SMT. JAYA VISHWANATHAN as a Vendors therein and SHRI. NARENDRA DHANJI CHHEDA as a Purchaser therein duly Registered under BBE-3/97 dated 01.01.1997.

If any person/s, bank, society or company has any claims, rights, objections in respect of the said flat / documents then submit it with proof at my below address within 15 days from this notice, falling which, any claim/s, shall be considered as waived off/ abandoned/ given up or surrendered.

#### Description of the Property

Flat No. 1, admeasuring about 851 sq. ft. carpet area, on Ground Floor, Shiv Mahal Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 206, Sion (E), Mumbai-400022, having C. S. No. 506/6 of Sion Division

Adv. Sujata R. Babar Add: 13, 1st Floor, Gohartaj Building, 221, Dr. B. A. Road, Hindmata, Dadar (E), Mumbai 400 014, Cell: 9821161302

FPJMumban

# मंबई. शनिवार, ४ मार्च २०२३ | नव अशक्ति १७

# यव्हेट लिमिटेड

तुकासह धाचत कोर्ववेंट ऑफ ई-लिलाव सूखना येते की, खालील नमूद स्थाव अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी वव्हेट लिमिटेड (पेगासस) अशा

सरफैसी रुल्सच्या तरतुदींअन्वये में, मधुसुवन फूड प्रोडक्ट्स जरा दयाल देवजी (भागीदार म हमीदार), श्रीमती सावित्री नजी ठरकशीं (हमीदार) आणि रस कडून पेगासस ऑसेटस् प्रभार, परिव्यय आणि त्यावरील स (कर्जदार), श्री. गजरा नारंजी दार) यांचे कायदेशीर वारस, श्री. दार), श्री. संजय खेतशी गजरा भागीदार आणि हमीदार) यांचे रुपये चार करोड एकोणनव्यद ०६.०४.२०२३ रोजी सर्व जात गहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात

मत रक्कम रु. ७,१०,०००/-

विदार आणि हमीदार) ग हमीदार) यांचे कायदेशीर

मीदार), द्वार),

णि हमीदार) यांचे कायदेशीर

गरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., रिने, नवी मुंबई ४०० ७०९

5. 7.86,866/-

अधिकारी)-९८१६०७

ार्फत ०६.०४.२०२३ रोजी

र्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार

ांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर ण शतींकरिता तारण धनकोंची दिलेली लिंक पाहावी. तसेच ता आणि ई-लिलावात सहभाग uctiontiger.net ला देखील भेट लि.. ऑक्शन द्यायगर, ctiontiger.net

प्राधिकृत अधिकारी कन्स्टक्शन प्रायन्हेट लिमिटेड पेनासस ग्रुप बर्टी श्री द्रस्ट १)

# सार्वजनिक नोटिस

दिवसाच्या आत "अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर, जुने जकात घर, तळ मजला, फार्ट, मुंबई - ४००००१९" या पत्त्यायःपाठवावी. जर वरील मुदतीत कोजतेही लेखी आक्षेप प्राप्त न झाल्यास मे. साहेब कंट्री लिकर बार. सीएल - ३. क्र. १३२ हो अनुज्ञाता अनुज्ञप्तीधारक दिवंगत गंगाधर एस राव यांच्या गंगाधर राव व मुलगा श्री. अमित गंगाधर राव यांच्या नाच भागीदारीत वर्ग करण्यात येईल.

स्वाक्षरोत/-जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर करीता.

#### सूचना

श्रीम. मंजुषा अनिरुद्ध महाजन, हे रहेजा इस्टेट, कुलुपवाडी, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०० ०६६ येथे पत्ता असलेले ग्रीन ॲव्हेन्यू। को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ६०४ चे धारक असून त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न १४.१२.२००५ रोजी निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/ तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागद्पत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे / आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर. सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हस्तांतरणास काही हितसंबंधाच्या दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर. सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे स. १० आणि सायं. ५ च्या मध्ये सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

सही/-ठिकाण : मुंबई सचिव दिनांक: ०४.०३.२०२३

# जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की, सी टी एस . क्रमांक १०२ ए/२ आणि १०२ ए/४ गाव तिरंदाज, पवई, मुंबई महाराष्ट्र येथील मे मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड द्वारा प्रस्तावित निवासी व ब्यावसायिक विकास प्रकल्पाला पत्रक क्र. EC23B038MH183300 दिनांकः २३.०२.२०२३ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्तरीय पर्यावरणीय आघात मुल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरण संमती दिली आहे. सदर पर्यावरणीय संमती पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या वेब पोर्टलवर https://parivesh.nic.in/ या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ०४.०३.२०२३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

काअवीं, जिन्दियाहरींकार यांनी आव्यावप्रफारण होम प्राम्यान्त लिमिटेड (बाजामी इंडिया इन्होताहर्ग हार्जाकी पावनान्त लि. नावे जान) (आवाअवप्रफार्स यांनी आव्यावप्रफार्स होम प्राम्यान्त लिमिटेड (बाजामी इंडिया इन्होताहर्ग हार्जाकीं प्राप्तान्त विस्ति हार्जाकीं प्राप्तान्त विस्ति हार्जाकीं हार्जाकीं हार्जाकीं हार्जाकीं विस्तृत अपिकारी प्रमुख दि सित्तुपीरटाक्ष्रेयन अंक किन्द्रपुत्रमा ऑफ फायनान्त्रिअल असेरत्स अंक इंप्लेकिंग हार्जाकीं मित्रपीरटी इंटिस्ट (एन्क्रीसीट) इल्स, २००२ चा विषय ३ सहवाचता कलम ६३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून वेशील खातील नमूद कर्नद्रार आवि सर्वान्त प्राप्तान वार्यान स्वान्त हार्जाक्ष्म नार्यान स्वान्त कर्ना वार्यान स्वान्त कर्ना कर्ना हार्जाक्ष्म नार्यान स्वान्त आविकाराचा आत कुलती करणासाठी बीचालिक्णाकरिता कंपनीत्र्या प्राप्ति क्रीकार्न्याईर माणी सूचना निर्मित केलेली आहे. अन्वेदा आणि सर्वसामाण वन्ति वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(१) अन्वये यात याखाली वर्जान कर्निया भिक्तनीच्या करून योत वेशील स्वान्त कर्निया असेर कर्निया भाग करणाल योत कर्निया भाग करणाल योत कर्निया भाग कर्निया वर्णान करणाल योत कर्निया भाग वापर साव्यान करणाल योत कर्नित असेर स्वन्न स्वान्त कर्निया भाग करणाल योत कर्नित असि स्वन्न स्वान्त स्वन्न स्वन्न स्वन्न स्वान्त स्वन्न स्वन्न स्वन्न स्वन्न स्वन्न स्वन्त स्वन्न स्वन्त स्वन्न स्वन्न स्वन्त स्वन्न स्वन्त स्वन्त स्वन्न स्वन्त स्वन्य स्वन्त स्वन

क्षात्राज्य) अभावअध्यन पक्षात्र। अंदरंच्या कतम १३ च्या पेटकतम (८) च्या तरतुर्वीकडे कर्जदारांचे लाव लेघण्याल येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारवेणूर्वी कोणत्याही वेळी कालेच्या <mark>वर्षे वर्ष, प्रेरीक्यर आणि आकार वातह आयआयणकरूल एवय्फाएलची धक्षाकी कर्जदार्गनी चुकती केली तर आयआयएफएल एवय्फाएल कडून तारण मतांची विक्री किंका हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मतांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयआयएफएल एचय्फाएल खडून पुडील पावले</mark>

उचलला जाणार नाहात. कर्णदाराचे नाव पालघर शाखा	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	<ul> <li>एकूण देव</li> <li>धकवाकी (रु.)</li> </ul>	मागणी सूचनेची तारीख	करुजाची तारीख
श्री. संतोष रामलखन पटेल, सी.कुसुम पटेल (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०४०८७)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेलाः पर्लेट क्र. ३०४ चर्टर क्षेत्र १९.१६ चौ मी, पजला क्र.३, बिंग हूँ , गोकुळ पार्क, गोकुळ पार्क, (बिंग ए, जी, सी, डी, हूँ) गाव सतिवली, सतिवली नाका, सार्व बाबा महिराजवळ, सतिवली रोड, वसई (पूर्व), तालु वसई बिन्हा पालसर, महाराष्ट्र ४०१२०८.	ह. १५,१९,२५३/- (रुपये पेंधरा लाख एकोणीस हजार दोनशे त्रेपन्न मात्र)	२३ - डिसें - २०२२ व	०१- मार्च-२३

पुडील तपशिलासाठी कृपया **शाखा कार्यालय: –गाँप क्र. २०१, दि एज, २ रा भजला, प्रकाश** टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर **(१) – ४०१४०४,** येथे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आणि/किंवा काँ<mark>परिट कार्यालय: प्ल</mark>ॉट क्र. ९८, फेझ – IV, उद्योग बिहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क

विकाण : पालधर, दिनांक : ०४/०३/२०२३

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआवर्फएल होम फायनान्स लि. करिता



आयडीबीआय बँक लिमिटेड पहिला मजला, बूमसरस्वती कॉम्पलेक्स. गांजावाला लेन, चामुंडा सर्कल, एस व्ही रोडलगत, बोस्विली(प). मुंबई पीन: ४०००९२, महाराष्ट्र

## (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वा**सरी**कारांनी **आयडीवीआय** बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्यांने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थं ठाल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता अँक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुरी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वैधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्षम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

ओ. इत.	कर्जदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्रम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
2	राजेश कुमार पाठक	२४.१२.२०२२	३५९३८९६/-	२७,०२,२०२३	दुकान ११ सी विंग १ला मजला हार्मनी, न्यू लिंक रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४००१०४
2	मे कुशल सेल्स कॉर्पोरेशन (प्रोप: जितेंद्र कुमार जैन)	२४.१२.२०२२	६२८६२८१/-	२७.०२.२०२३	दुकान १५ सी विंग १ला मजला हार्मनी, न्यू लिंक रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४००१०४
m	आरती अजित प्रवार/ स्विनल उत्तम गवस	१६.११.२०२२	\\$\\$\\$\\-	२७.०२.२०२३	बी/१५०३, केलेस्टिअल टॅन्क रोड बी विंग, सीटीएस-५४९-ए, ५४९ए/१ टीओआर भांडुप पश्चिम, महाराष्ट्र-४०००७८

ठिकाणः बोरिबली, मुंबई दिनांकः ०२,०३,२०२३

सही / -प्राधिकृत अधिकारी, आयहीबीआय बँक लि.

		2024	स्वप्नील झगडे	१२.४८५	942	33605030056388	स्वराज पवार	36.4
	800	356350008635	मीना लाड	32.7	१५३	\$5£5200£9305£	रेश्मा मदरसाव शेख	30.8
ति	303	34630008620	, ''स्किसिटी'', १ ला मजला, क्र. १०१ ते १०३		948	0£82200€6765EE	पवन भवर	9.84
-	जना	स्माल फायनान्स बकाला. १३९. लेंक रोड, एलबीए	स मार्ग समोर, भांडुप पश्चिम, मुंबई -४०००७८	, भारत.	944	22820050258C5	रत्नमाला वाजे	9.74
	907	3796603037490	विकास शिंदे	4,8	१५६	3360508000804	सुवर्णा गाडे	83.8
	803	328660300354453	विकास शिंदे	8.5	জ	ना स्मॉल फायनान्स बँक ति	न., एन स्क्रेअर, नवले इस्टेट, तळेगाव चाकण मे	न रोड, बलाडो
	808	37922030037464	लता नगरकर	१५.२६		प्रवेशद्वार जवळ, तळे	गाव दाभाडे, मावळ पुणे-४१०५०७, तळेगाव, १	गरत
	904	3796605037466	मंजूर अबुबकर	49.8	१५७	?\$@\$\$00\$@35\$\$	माणिक भंडारे	२१.८६
1	905	903750050355E	बरखुल खान	B	946	338500000888	सुशांत जाधव	२६.३
न	906	04626008672828	प्रियांका मधले	85	जना स्पॉल फायनान्स बँक लि., १ला मजला, गणेश मंदिर जवळ, गणेश			ग नगर,
	206	356CC@\$00\$5@65	उदय कुंभार	4.9		दा	पोडी (प), पुणे-४११०१२, भारत.	
				22	2 - 1 - 1 - 1 - 1	The state of the s	जिलानी धेंले	197 6X

# मुंबई, शनिवार, ४ मार्च २०२३ | नव अशक्ति १७

# प्रायव्हेट लिमिटेड पन पॉईंट, मुंबई-४०<sub>०</sub>०२१

ना ला परंतुकासह वाचत म् अँड एन्फो**र्समेंट** ऑक करिता ई-लिलाव सूचना ण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर त्रीच्या अभिहस्तांकन कग्नराद्वारे अपना तांकित कैलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस) अशा

आणि सरफैसी रुल्सच्या तरतुदींअन्वये कत ही ये. मधुसुदन फूड प्रोडक्ट्स श्री. गजरा दबाल देवजी (मागीदार आणि हमीदार), श्रीमती सावित्री रा वालजी ठाकशी (हसीदार) आणि ीर वारस कडून पेगासस ऑसेटस् आणि प्रभार, परिव्यय आणि त्यावरील प्रोडक्ट्स (कर्जदार), श्री. गजरा नारंजी ण हमीदार) यांचे कायदेशीर वारस. श्री. ह-कर्जदार), श्री. संजय खेतशी गजरा गजरा (भागीदार आणि हमीदार) यांचे ७८ (रुपये चार करोड एकोणनव्यद ीसाठी ०६.०४.२०२३ रोजी सर्व ज्ञात जही आहे ते**थे** आहे" तत्त्वाने विकण्यात

। अनामत रक्कम रु. ७,१०,०००/-

(भागीदार आणि हमीदार) आणि हमीदार) यांचे कायदेशीर

ाणि हमीदार), कर्जदार),

ार आणि हमीदार) यांचे कायदेशीर

–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नेपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९

488606

माणे रु. २,४८,४८६/-

, k, oc कृत अधिकारी)-96988800

at) मार्फत ०६.०४.२०२३ रोजी

अंतर्गत बरील नम्द कर्जदार/हमीदार

ठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. तसेच . विकरीता आणि ई-लिलावात सहभाग esi.auctiontiger.net ला देखील भेट ॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, @auctiontiger.net

प्राधिकृत अधिकारी **टस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटे**ड ऑफ पेगासस ग्रुप घटीं थ्री ट्रस्ट १)

### सार्वजनिक नोटिस

दिवसाच्या आत "अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर, जुने जकात घर, तळ मजला, फार्ट, मुंबई - ४००००१९" या पत्त्यायःपाठवावी, जर वरील मुदतीत कोणतेही लेखी आक्षेप प्राप्त न झाल्यास मे. साहेब कंटी लिकर बार. सीएल - ३. क्र. १३२ हो अनुज्ञाता अनुज्ञप्तीधारक दिवंगत गंगाधर एस. राव यांच्या गंगाधर राव व मुलगा श्री. अमित गंगाधर राव यांच्या नाच भागीदारीत वर्ग करण्यात येईल

> स्वाक्षरोत/-जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर करीता.

#### सूचना

श्रीम. मंजुषा अनिरुद्ध महाजन, हे रहेजा इस्टेट. कुलुपवाडी, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०० ०६६ येथे पत्ता असलैले ग्रीन ॲव्हेन्यू । को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ६०४ चे धारक असून त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न १४.१२.२००५ रोजी निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/ तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तर्तुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे स. १० आणि सायं. ५ च्या मध्ये सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समामीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे. ठिकाण : मुंबई सही/-

दिनांक: ०४.०३.२०२३

## जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की, सी टी एस . क्रमांक १०२ ए/२ आणि १०२ ए/४ गाव तिरंदाज, पवई, मुंबई महाराष्ट्र येथील में मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड द्वारा प्रस्तावित निवासी व व्यावसायिक विकास प्रकल्पाला पत्रक क्र. EC23B038MH183300 दिनांक: २३.०२.२०२३ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्तरीय पर्यावरणीय आघात मुल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरण संमती दिली आहे. सदर पर्यावरणीय संमती पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि ह्वामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या वेब पोर्टलवर https://parivesh.nic.in/ या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ०४.०३.२०२३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

केठगा (स्थान (स्थान पिळकतीया) नियम ८-(१) व्याधनीया स्थान (स्थान पिळकतीया) नियम ८-(१) व्याधनीकार वांनी आवकायप्रफार्शन होन फानवान्स निर्मेदेड (बाजापी इंडिया इन्फोलाईड एडसिंग फाननान्स निर्मेद आक अधिकार्यक्रपुर-ए-प्रवाहकार के सित्त के प्राधिकार अधिकार प्रकृत स्थान के प्राधिकार के सित्त के प्रकृत के प देवघेवीचा व्यवहार करू न**ये आणि सदर मिळफ**तीवरील कोणताही **देवघे**वीचा व्यवहार हा **आय**आयएप व्याजाच्या प्रभाराञधीन राहील.

न्धां अन्य अभयवधान रक्षालः वेजरच्या क्लार १५ च्या पोरक्तम (८) च्या तसुर्वीकडे कर्जटागंचे साथ वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार बासह **आवआयपुरुक्**ल एथपुरुक्लची बक्ताकी कर्जटारांनी चुकतो केली तर आयआयपुरुक्ल एथपुरुक्ल कडून तारण मतांची विक्री क्लिया इस्तांतरण केले जाणार नाहीं आणि सारण महांच्या विक्री किंवा हस्तांतणासाठी **आयआयपुरुक्**ल एथपुरुक्ल कडून पुढील पायले

कर्जदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देव	मागणी सूचनेची	कव्जाची
पालघर शाखा		धकवाकी (रु.)	तारीख	तारीख
त्री. संतोष रामलखन पटेल, सी.कुसुम पटेल (प्रॉस्पेक्ट इत. आथएल१०१०४०८७)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: प्लंट क्र. ३०४ चर्टई केंत्र १९.९६ चौ मी, मजला क्र. ३, विंग ई, गोकुळ पार्क, गोकुळ पार्क, पौक्त, पीक्र पार्क, (विंग ए, बी, सी, डी, ई) गाव सतिवली, सतिवली नाका, साई बाबा मेरिरकवळ, सतिवली रोड, वसई (पूर्व), तालु वसई जिल्हा पालवर, महाराष्ट्र ४०१२०८	रु. १५,१९,२५३/- (रुपये पंधरा लाख एकोणीस हजार दोनशे त्रेपन्न मात्र)	२३ - डिसें - २०२२ व	०१- मार्च-२३

पुढील तपशिलासाठी कृषया **ज्ञारता कार्यालय:-शॉप क्र. २०१, वि एज, २ रा मजला, प्रकाश** टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बॅक जवळ, पालबर (प)-- ४०१४०४, येथे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आणि/किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८, फेस- IV, उद्योग विहार, गुलाव, हरियाणा यांना संपर्क

ठिकाण : पालघर, दिनांक : ०४/०३/२०२३

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आवआयएफएल होम फायनान्स लि. करित



आयडीबीआय बाँक लिमिटेड पहिला मजला, बूमसरस्वती कॉम्पलेक्स. गांजावाला लेन, चामुंडा सर्कल, एस व्ही रोडलगत, बोरिवली(प),

### (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

**ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत** अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेंटस् ॲंन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिंक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठाल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲंक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, संदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेयध्ये दावा केलेली रक्तम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
3	राजेश कुमार पाठक	₹४.१₹.२०२२	३५९३८९६/-	२७.०२.२०२३	दुकान ११ सी विंग १ला मजला हार्मनी, न्यू लिंक रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४००१०४
2	मे कुशल सेल्स कॉर्पोरेशन (प्रोप: जितेंद्र कुमार जैन)	<b>२४.१२.२०२२</b>	<b>६२८६२८१/-</b>	२७.०२.२०२३	दुकान १५ सी विंग १ला मजला हार्मनी, न्यू लिंक रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४००१०४
707	आरती अजित पवार/ स्वप्निल उत्तम गवस	१६.११.२०२२	<\$\$\$\$\$\$\-	२७.०२.२०२३	बी/१५०३, केलेस्टिअल टॅन्क रोड बी विंग, सीटीएस-५४९-ए, ५४९ए/१ टीओआर मांडुम पश्चिम, महाराष्ट्र-४०००७८

ठिकाणः बोरिवली, मुंबई दिनांकः ०२.०३.२०२३

सचिव

प्राधिकत अधिकारी. आयडीबीआय बँक लि.

3.6	900	266300006632	स्वप्नील झगडे	27.864	१५२	836860060368		
मावेडी	808	326350006650	मीना लाड	37.7			स्वराज पवार	30.4
			110 0 021	411.7	१५३	\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$	रेश्मा मदरसाब शेख	30.8
90.	जना	स्थाल फायनान्स बकाल. १३९. लेक रोड. एलक्षीर	., ''स्किसिटी'', १ ला मजला, क्र. १०१ ते १०३ स मार्ग समोर, भांडुप पश्चिम, मुंबई –४०००७८	३ आणि १३७ ते	१५४	9\$8600\$00548\$0	पवन भवर	9.84
				., भारत.	944	528520066586E	रत्नमाला वाजे	9.74
ह,	१०२	3792600\$9490	विकास शिंदे	4.9	१५६	22014 (1014 1014	- 5- 5	2.14
	608	\$796600\$9475	विकास शिंदे	8.5		\$\$\$@\$@\$@\$@\$@\$#	सुवर्णा गाडे	83.8
9	808	३२१८८७३००३२५७५	लता नगरकर	84.78	- জ	ना स्माल फायनान्स बँक लि	ा., एन स्क्रेअर, नवले इस्टेट, तळेगाव चाकण मेन रो	ड, बलाडोर
33	204	3285605032856	मंजूर अब्बकर			अवशद्वार जवळ, तळग	गव दाभाडे, मावळ पुणे-४१०५०७, तळेगाव, भारत	
			मणूर अबुवकर	49.8	940	23866630088679	माणिक भंडारे	20 41
0	305	983550039560	बरखुल खान	8	-			28.24
नेतिन	800	08858008835858	प्रियांका मधले	200	१५८	3385708000555	सुशांत जाथव	74.3
14-17			क्ष्याच्या चन्या	35	100000		- 0	

# **Public Notice**

This is to inform all the members of the public that:

The proposed expansion in residential and commercial development on land bearing C.T.S. No. 174/C/1, 174/C/2, 174/C/3 & 174/C/4 of Akurli village situated in R/S Ward Kandivali, Mumbai by M/s. RAJESH REAL ESTATE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED has been accorded Environmental Clearance by the State Level Environmental Impact Authority (SEIAA), Environment Department, Government of Maharashtra vide its Letter No. EC23B039MH191721, Dated:23.02.2023. Copy of the Environmental Clearance letter is available with web portal of Ministry of Environment, Forest and Climate Change Government of India at https://parivesh.nic.in/

Place : Mumbai Date : 04.03.2023

#### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that on behalf of my clients i.e. 1) MR. NARENDRA KANTILAL CHITALIA & 2) MRS. BHAVNA NARENDRA CHITALIA, we are hereby investigating the title of the property bearing NA Plot No. 10, admeasuring about 1160,60 sq. mtrs., lying, being and situated at Survey No. 70(b) and Survey No. 104 of village Bapane, Taluka Vasai, District Palghar, more particularly described is the schedule mentioned herein under (hereinafter referred to as the 'Said Plot of Land'). My clients being the owners of the said plot are assured about the clear title of the said Plot of Land and there is no encumbrance of whatsoever nature on the said Plot of Land and the same is free from all encumbrances, thus my clients have applied to get the necessary permissions for the development of the said Plot of Land, from appropriate government authority i.e Vasai Virar City Municipal Corporation (VVCMC).

It is therefore informed to the Public at large and all concerns that, if any person/persons, firm/firms or company/companies having any claims or dispute about the title of the owner in respect of said Plot of Land or any claim in respect of said Plot of Land in any manner whatsoever by way of lease, lien, gift, sale, mortgage, trust, easement, maintenance or any other right or claim, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned on the address given herein below with all their concerned original documents within fourteen (14) days from the date of publication of this notice, failing which, claims, objections if any shall be considered to have been waived and / or abandoned without any such reference and our clients being the legal owner of the said Plot of Land shall proceed for the development of the said Plot of Land in accordance with the rules and regulations currently in force by the government and thereafter my clients shall neither be under any obligation nor shall be responsible for any claim, objections or complaints arise if any in respect of said Plot of Land in any manner whatsoever.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The property bearing NA Plot No. 10, admeasuring about 1160.60 sq. mtrs., lying, being and situated at Survey No. 70(b) and Survey No. 104 of village Bapane, Taluka Vasai, District Palghar

Dated this 4th day of March, 2023

23. Su/-Adv. Binod Kumar B.Sc Math, (Hons), P.G.D.E.M., M.A, Pre, Ph.D, LL.B.

(Address: Lawyer's Chamber, 2nd Floor, Bhaskar Building, A.K. Marg, Bandra (E), Mumbai - 51) Mob No. 8452872264

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
PERPETUAL CAPITAL AND SERVICING PRIVATE LIMITED
OPERATING IN SECURITY AND FINANCING ACTIVITIES AT MUMBAI

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

	RELEVANT F	PARTICULARS
1.	Name of the Corporate Debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	M/S. Perpetual Capital and Servicing Private Limited CIN: U67190MH2007PTC177055
2.	Address of the registered office	83, Arcadia, Nariman Point, Mumbai - 21.
3.	URL of website	NA (The Corporate Debtor does not maintain any separate website; the RP had uploaded all the relevant information on the IBBI portal)
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	As per the Balance sheet as on 31/03/2016 the Corporate Debtor does not have any Fixed Assets.
5.	Installed capacity of main products/ services	The Corporate Debtor was involved in providing Financial Advisory, Brokerage and Consultancy Services.
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NA (The books of accounts are incomplete after 31/03/2016 and other documents have yet not been received by the Resolution Professional. As per the information there are no services provided in the last financial year)
7.	Number of employees/ workmen	Zero (0)
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of	May be obtained by sending an email to: perpetual capital cirp@gmail.com

#### **PUBLIC NOTICE**

Public at larger are hereby put to notice that my clients have negotiated and agreed to purchase and acquire from 1) MR. BHALCHANDRA PANDURANG GAIKWAD, 2) MR. RAJESH BHALCHANDRA GAIKWAD AND 3) MR. PRASHANT BHALCHANDRA GAIKWAD alwing their address at A/302, Sudarshan CHSL, Acharya Donde Marg, Near Hafkin Institute, Parel, Mumbai- 400 012 the Property mentioned in the schedule hereunder written.

All person having any claim or right of whatsoever nature with regard to the under mentioned property or any part thereof including all claim by way of sale, exchange, mortgage, gift, inheritance, maintenance, possession, right of residence, licence, lease, tenancy, sub-lease, under lease, lien, charge, mortgage, easement, right of way or otherwise whatsoever and howsoever are hereby required to make the same known in writing (with due detailed particulars thereof, supported by documentary evidence) by Registered Post A.D. to undersigned at his office address mentioned herein below within 14 days from the Publication hereof, as otherwise such claims and the same, if any shall be considered as waived and of no legal effect and consequence and the transaction will be completed.

#### SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of Government ground together with the messuage or dwelling thouse standing thereon and known as Pandurang Bhavan situate lying and being at 177/15-16, Dr. M. G. Mahimtura Lane, Sardar Patel Road, Second Carpenter Street, Near Gol Dewool, Mumbai - 400 004 on the South side thereof in the Island and Registration and Sub District of Mumbai city containing by admeasurement 133.78 sq meters of thereabouts registered in the books of the Collector of Land revenue under Old No. 1916 New No. 9053 Old Survey No. 532 and New Survey No. 5277 and bearing Cadastral Survey No. 2958 of Bhuleshwar Division and assessed under C Ward No. 6635 Old street No. 66 and New Street No. 14 and bounded as follows, that is to say,

On or towards the East On or towards the West On or towards the North Plot bearing C.S. No. 2959 Plot bearing C.S. No. 2957 Plot bearing C.S. No. 2937 2nd Carpenter Street

On or towards the South : 2nd Carpenter S Mumbai, Dated this 4th day of March, 2023

MR. PRATIK K SHAH ADVOCATE HIGH COURT

8, Oriental Business Centre, Plot No. 14, Rajabahadur Mansion, Ambalal Doshi Marg, Fort Mumbal - 400 001.

# केनरा बैंक Canara Bank



ARM-II BRANCH, MUMBAI

3rd Floor, Canara Bank Building Adi Marzban Street, Ballard Estate Mumbai – 400 001. Tel.: 022-22651128 / 29. Email : cb6289@canarabank.com

#### SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Bulle 46 (16 of the Security Interest (Enforcement) Bulles, 2002.

with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properlies mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is". "As is what is" basis on 10.04.2023 for recovery of Rs. 6,44,44,434.08 (as on 30.06.2022 plus further interest and charges thereon) due to the ARM II. Branch of Canara Bank from M/s. Innova Fabtex, at Gala no. B3 and B4 House No 1159, Khambha Road, Mithpada, Kedia Compound Shelar Bhiwandi, Mumbai – 421302, represented by its Directors/Guarantors (1) Mr. Sunil Kukreja (2) Mrs. Lisa Kukreja (3) Mr. Nimesh Navnitari Shah (4) Mrs. Kiran Nimesh Shah (5) Mr. Anii Radhakrishna Kukreja.

Lot No	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1	Factory Land and Building bearing Sy. No 23/5,26/2,28/3/2 alongwith Ground Floor Gala no.B1 & B2, H No.1159, situated at Kambha Road, Mithpada, Kedia Compound, Village –Shelar, Tal-Bhiwandi, Distt–Thane, Mumbai-421302 adm plot area of 400 sq. yard or 344.44 sq. mtr in the name of Mr. Anil Radhakrishna Kukreja.	Rs. 63,00,000/-	Rs. 6,30,000/-
2	Hypothecated Plant and Machinery available at Sy. No 23/5,26/2,28/3/2 alongwith Ground Floor Gala no.B1 & S2, H No.1159, situated at Kambha Road, Mithpada, Kedla Compound, Village —Shelar, Tal- Bhiwandi, Distt—Thane, Mumbai-42/1302 adm plot area of 400 sq. yard or 344,44 sq. mtr in the name of Mr. Anil Radhakrishna Kukreja Physical Possession	Rs. 1,02,00,000/-	Rs. 10,20,000/-
3	Flat No. A-102, on 1st Floor, A' Wing Haridwar CHS Ltd, Near Pandurang Vidyalaya, Land bearing S.No. 57H. 1-A (part) at Village Gajbandhan Patharli, Manpada Road, Near Gao Devi Temple, Dombivali (East), Taluka Kalyan, Distt- Thane having built up area of 641 sq.ft in the name of Mr. Nimesh Navnitral Shah and Mrs. Kiran Nimesh Shah. Symbolic Possession	Rs. 38,60,000/-	Rs. 3,86,090/-
<b>4</b>	Flat No.403, on 4th Floor, in building No.11 known as 'Harmony' in "Highland Residency to CHS Etd." Situated on Balkum Road, near	Rs. 92,82,000/-	Rs. 9,28,200/~ resencing on .4

THE FREE PRESS JOURNAL www.treepressjournal.in MUMBAI | SATURDAY | MARCH 4, 2023

# Public Notice

This is to inform all the members of the public that:

The proposed expansion in residential and commercial development on land bearing C.T.S. No. 174/C/1; 174/C/2, 174/C/3 & 174/C/4 of Akurli village situated in R/S Ward Kandivali, Mumbai by M/s. RAJESH REAL ESTATE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED has been accorded Environmental Clearance by the State Level Environmental Impact Authority (SEIAA), Environment Department, Government of Maharashtra vide its Letter No. EC23B039MH191721, Dated:23.02.2023. Copy of the Environmental Clearance letter is available with web portal of Ministry of Environment, Forest and Climate Change Government of India at https://parivesh.nic.in/

Place: Mumbai Date: 04.03.2023

ublic

1 the

pers

strial

larly

nde

ince

ase

sala

said

bed

the

nth

any

est

the

rein

y of nt.

ce. ub-

10

ce,

int,

ing

ary

ice

SS

his

m,

ed

all

ny its

or m

ed ed

/n

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that on behalf of my clients, i.e. 1) MR. NARENDRA KANTILAL. CHITALIA & 2) MR. BHAVNA NARENDRA CHITALIA, we are hereby investigating the title of the property bearing NA Plot No. 10, admeasuring about 1160.60 sq. tyrs., lying, being and situated at Survey No. 70(b) and Survey No. 104 of village Bapane, Taluka Vasai, District Palghar, more particularly described is the schedule mentioned herein under (hereinafter referred to as the 'Said Plot of Lend'). My clients being the purpose of the sciedulet are secured about of Land'). My clients being the owners of the said plot are assured about the clear title of the said Plot of Land and there is no encumbrance of whatsoever nature on the said Plot of Land and the same is free from all encumbrances, thus my clients have applied to get the necessary permissions for the development of the said Plot of Land, from appropriate government authority i.e Vasai Virar City Municipal Corporation (VVCMC).

It is therefore informed to the Public at large and all concerns that, if any person/persons, firm/firms or company/companies having any claims or dispute about the title of the owner in respect of said Plot of Land or any claim in respect of said Plot of Land in any manner whatsoever by way of lease, lien, gift, sale, mortgage, trust, easement, maintenance or any other right or claim, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned on the address given herein below with all their concerned original documents within fourteen (14) days from the date of publication of this notice, failing which, claims, objections if any shall be considered to have been walved and / or abandoned without any such considered to have been warved and to a standard the said Plot of Land shall proceed for the development of the said Plot of Land in accordance with the rules and regulations currently in force by the government and thereafter my clients shall neither be under any obligation nor shall be responsible for any claim, objections or complaints arise if any in respect of said Plot of Land in any manner whatsoever.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The property bearing NA Plot No. 10, admeasuring about 1160.60 sq. mtrs., lying, being and situated at Survey No. 70(b) and Survey No. 104 of village Bapane, Taluka Vasai, District Palghar

Dated this 4th day of March, 2023.

6. Quantity and value of main products/

services sold in last financial year

Adv. Binod Kumar B.Sc Math, (Hons), P.G.D.E.M., M.A. Pre, Ph.D, LL.B.

> NA (The books of accounts are incomplete after 31/03/2016 and other documents have

yet not been received by the Resolution Professional. As per the information there are no services provided in the last financial year)

(Address: Lawyer's Chamber, 2nd Floor, Bhaskar Building, A.K. Marg Bandra (E), Mumbai - 51) Mob No. 8452872264

#### FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR PERPETUAL CAPITAL AND SERVICING PRIVATE LIMITED OPERATING IN SECURITY AND FINANCING ACTIVITIES AT MUMBA!

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

#### **RELEVANT PARTICULARS**

1.	Name of the Corporate Debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	M/S. Perpetual Capital and Servicing Private Limited CIN: U67190MH2007PTC177055
2.	Address of the registered office	83, Arcadia, Nariman Point, Mumbai - 21.
3.	URL of website	NA (The Corporate Debtor does not maintain any separate website; the RP had uploaded all the relevant information on the IBBI portal)
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	As per the Balance sheet as on 31/03/2016 the Corporate Debtor does not have any Fixed Assets.
5.	Installed capacity of main products/ services	The Corporate Debtor was Involved in providing Financial Advisory, Brokerage and Consultancy Services.

#### PUBLIC NOTICE

Public at larger are hereby put to notice that my clients have negotiated and agreed to purchase and acquire from 1) MR. BHALCHANDRA PANDURANG GAIKWAD, 2) MR. RAJESH BHALCHANDRA GAIKWAD AND 3) MR. PRASHANT BHALCHANDRA GAIKWAD all having their address at A/302, Sudarshan CHSL, Acharya Donde Marg, Near Hafkin Institute, Parel, Mumbai- 400 012 the Property mentioned in the schedule hereunder written.

All person having any claim or right of whatsoever nature with regard to the under mentioned property or any part thereof including all claim by way of sale, exchange mortgage, gift, inheritance, maintenance, possession, right of residence, licence, lease, tenancy, sub-lease, under lease, lien, charge, mortgage, easement, right of way or otherwise whatsoever and howsoever are hereby required to make the same known in writing (with due detailed particulars thereof, supported by documentary evidence) by Registered Post A.D. to undersigned at his office address mentioned herein below within 14 days from the Publication hereof, as otherwise such claims and the same, if shall be considered as waived and of no legal effect and consequence and the insaction will be completed.

#### SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of Government ground together with the messuage or dwelling house standing thereon and known as Pandurang Bhavan situate lying and being at 177/15-16, Dr. M. G. Mahimtura Lane, Sardar Patel Road, Second Carpenter Street, Near Gol Dewool, Mumbai - 400 004 on the South side thereof in the Island and Registration and Sub District of Mumbai City containing by admeasurement 133.78 sq meters of thereabouts registered in the books of the Collector of Land revenue under Old No. 1916 New No. 9053 Old Survey No. 532 and New Survey No. 5277 and bearing Cadastral Survey No. 2958 of Bhuleshwar Division and assessed under C Ward No. 6635 Old street No. 66 and New Street No. 14 and bounded as follows, that is to say,

On or towards the East On or towards the West On or towards the North Plot bearing C.S. No. 2959 Plot bearing C.S. No. 2957 Plot bearing C.S. No. 2937 2nd Carpenter Street

On or towards the South Mumbai, Dated this 4th day of March, 2023

MR. PRATIK K SHAH

40 00t / Villag

K Nagr 7 Aja ppera

19109

341

10.

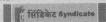
10 (b) (b) (b) (b) (c)

ADVOCATE HIGH COURT

8, Oriental Business Centre, Plot No. 14, Rajabahadur Mansion,

Ambalal Doshi Marg, Fort Mumbal - 400 001

# केनरा बैक Canara Bank



ARM-II BRANCH, MUMBAI 3rd Floor, Canara Bank Building Adi Marzban Street, Ballard Estate Mumbai – 400 001. Tel.: 022-22651128 / 29. Email : cb6289@canarabank.com

#### SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on 10.04.2023 for recovery of Rs. 6,44,44,434.08 (as on 30.06.2022 plus further interest and charges thereon) due to the ARM II Branch of Canara Bank from M/s. Innova Fabtex, at Gala no. B3 and B4 House No 1159, Khambha Road, Mithpada, Kedia Compound Shelar Bhiwandi, Mumbai – 421302, represented by its Directors/Guarantors (1) Mr. Sunii Kukreja (2) Mrs. Lisa Kukreja (3) Mr. Nimesh Navnitari Shah (4) Mrs. Kiran Nimesh Shah (5) Mr. Anii Radhakrishna Kukreja

Lot No	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	
1	Factory Land and Building bearing Sy. No 23/5,26/2,28/3/2 alongwith Ground Floor Gala no.B1 & B2, H No.1159, situated at Kambha Road, Mithpada, Kedia Compound, Village—Shelar, Tal-Bhiwandi, Distt—Thane, Mumbai-421302 adm plot area of 400 sq. yard or 344.44 sq. mtr in the name of Mr. Anil Radhakrishna Kukreja.	Rs. 63,00,000/-	Rs. 6,30,000/-	
2	Hypothecated Plant and Machinery available at Sy. No 23/5,26/2,28/3/2 alongwith Ground Floor Gala no.B1 & B2, H No.1159, situated at Kambha Road, Mithpada, Kedia Compound, Village –Shelar, Tal- Bhiwandi, Distt–Thane, Mumbai-421302 adm plot area of 400 sq. yard or 344.44 sq. mtr In the name of Mr. Anil Radhakrishna Kukreja Physical Possession	1,02,00,000/-	Rs. 10,20,000/-	
3	Flat No. A-102, on 1st Floor, 'A' Wing Haridwar CHS Ltd, Near Pandurang Vidyalaya, Land bearing S.No.57H.1-A (part) at Village Gajbandhan Patharii, Manpada Road, Near Gao Devi Temple, Dombivali (East), Taluka Kalyan, Distt-Thane having built up area of 641 sq.ft in the name of Mr. Nimesh Navnitrai Shah and Mrs. Kiran Nimesh Shah.	38,60,000/-	Rs. 3,86,000/-	

# ?२ नव अशक्ति। मुंबई, शनिवार, ४ मार्च २०२३

# जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की, सी टी एस. क्रमांक १७४/सी/१, १७४/ सी/२, १७४/सी/३ आणि १७४/सी/४ आकुर्ली गाव, आर/एस वॉर्ड कांदिवली, मुंबई महारू येथील मे. राजेश रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रांयव्हेट लिमिटेड द्वारा प्रस्तावित निवासी व व्यावसायिक विकास प्रकल्पाला पत्रक क्र EC23B039MH191721 दिनांक: २३.०२.२०२३ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्तरीय पर्यावरणीय आधात मुल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरण संमती दिली आहे. सदर पर्यावरणीय संमती पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या वेब पोर्टलवर https://parivesh.nic.in/या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ०४.०३.२०२३

बैक ऑफ़ इंडिया Bank of India nship beyond banking

साकिनाका शाखाः साग्र टैक प्लाझा, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००७२ तूर क्र.: २८५१२०१०, २८५१६७०३, फॅक्स क्र.: २८५१५९०५

इंमेल: sakinaka.Mumbainorth@bankofindia.co.in कब्जा सूचना

(नियम ८(१))

(स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल अँसेटस् ॲंन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट , २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २०.०७.२०२१ रोजीस आणि वृत्तपत्रात म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तीमध्ये दिनांक १९.११.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार – मे. इंडियन वरूक कॅरियर, श्री. मुश्ताक अहमद खान आणि सी. जैतुनिस्सा मुश्ताक खान यांस सदर सूचनेतील एकुण नमृद रक्कम रु. ९,७१,१२९.५९चै (रुपये नऊ लाख प्काहत्तर हुजार एकशे एकोणतीस आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) अधिक २१.०३.२०२१ पासून मासिक आधारे सध्या द.सा. ११.८५% दराने बेस रेटवरील ३.०५% दराने व्याज त्यासह मासिक आधारे वा रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करेण्यात सांगितले होते.

कर्जदार/संचालक/हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्याक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियम ८ अन्यवे त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २ मार्च, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/ तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात थेतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीसी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक आँफ इंडिया करिता रक्षम रु. ९,७१,१२९.५९पै अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या

तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १५०४, १५वा मजला, ए विंग, इमारत - त्रिकुट टॉवर्स सीएबएसएल, गांधी नगर, पवई - ४०० ०७६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: ०२.०३.२०२३, ठिकाण: पवई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया



नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हें क्र. ८३५/१+३, एस.जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद - ३८००५१, गुजरात.

कॉपॉरेट कार्यालय : सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रवशन प्रा. लि., १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०००३८. संपर्क : ८९७६८६२७५१, ईमेल: tejas.joshi@cfmarc.in.

#### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएम-एआरसी) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन औड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲंक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समॅट) क्ल्स २००२ च्या नियम (३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.०९.१०१९ रोजी एक मापणी सूचना जारी करून सरकेंसी ॲवट, २००२ चे कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदार में. कॅरोल फॅसिलिटी अँण्ड जनरल सर्व्हिसेस; में. एम. आर फॅसिलिटी सर्व्हिंसेस; श्री. रोनाल्ड फ्रान्सिस डीसोजा; लॉरेन्स, श्री. अल्बर्ट डीसोजा आणि श्री. ऑस्थिन डोसोजा यांना २१.०९.२०१९ रोजीसची रु. २,३२,४९,९२१.९९/- (रुपये दोन कोटी बत्तीस लाख एकोणपन्नास हजार नकरो एकवीस आणि नब्यान्नच पैसे मात्र) आणि एकत्रित सह पुढील व्याज अधिव परिव्यय, प्रभार आणि खर्च इ. ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार, हमीदार आणि महाणदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकरीचा प्रत्यक्ष कक्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पीट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कल्स,

२००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हो। ०२ मार्च, २०२३ रोजी घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएम-एआस्सीच्या २८.०२.२०२३ रोजीसची रु. ३,४८,२५,७३७.४१/- (रुपये तीन कोटी अठ्ठेजाळीस लाख पंचवीस हजार सातशे सवतीस आणि एकं बाळीस पेसे मात्र) सह एकत्रित वसुलीपर्वतचे त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च इ. रकमेलाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या क्लम १३ च्या पीट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदरांचे लक्ष वैधण्यात येत आहे.

तारण मत्तेचा तपशील

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, मुलुंड (प), मुंबई - ४०० ०८० च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील क्षुबह सहर आण मुबह अपनगर, मुलुङ (प), तुबह – इच्छ उट्छ च्या वाद्माकृत जिल्हा आण उरा विरक्षानवारी नाहुरच्या महसूल गावामध्ये स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या शहर सन्हें क्र. ५७५ए/१ धारक साई आशा दीप अशा इमारतीमधील विंग ए च्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅंट क्र. ३०१ च्या ते सर्व भाग आणि विभाग.

विनांक : ०२.०३.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम असेट रिक स्ट्रक्शन प्राधकेट लिमिटेड

### जाहीर नोटीस

या नोटीस द्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, आसचे अशिलांनी, खालील वर्णनाची जमीन मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

### मिळकतीचे वर्णन

मौजे- भिलबले, तालुका– खालापुर, जिल्हा – रायगड.

माज- ।मलब				आकार
जमीन मालकांचे नाव	सर्व न.	हिस्सा नं.		OIC-IIIX
दिलीप गणपत खिसमतराव पूर्वा परिमल भुंजे	११० अ	9/31/2	9.38.80 पैकी 0.20.34	85.0
Tet arite 3				

सदरहू जिमनीवर कोणाही व्यक्तीचे, बँकेचे, वित्तीय संस्थेचे कसल्याही प्रकारचे करार-मदार, हक्क-हितसंबंध किंवा त्यांचे अखत्यासि-मुखत्यारी किंवा त्यांचे वाली-वारस इत्यादी कोणाचेही हक्क, वान, गहाण, बक्षीस, पोटगी इत्यावी प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्यावर १५ दिवसांचे आत योग्य त्या कायवेशीर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वसपात र्जि. पोस्टाने आपल्या हरकती नोंदवाव्यात विहित मुदतीमध्ये हरकती न आल्यास आमचे अशील सदर मिळकती बाबतचा युढील व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत व सदर जमीन मिळकती मध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी ते हितसंबंध जाणीव पूर्वक सोडून विले आहेत, असे गृहीत धरले जाईल याची नोंव

विजयालक्ष्मी रुईकर- वकील

कार्यालयीन पत्ता:- २८/वी विजय अपार्टमेंट १, विजय नगरी, घोडबंदर रोड, ठाणे. पिन कोड- ४००६०७. मोबाईल - ९७०२१३५४३२

न्यायालय खोली क्र. ३१

नगर दिवाणी न्यायालयातील मुंबई येथील वाणिज्यिक वाद क्र. २५२ सन २०२२

(रिट ऑफ समन्स)

(पेपर प्रकाशनासाठी दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चा O.V. R 20(1-A) खाद सादर केला रोजी: १०.०२.२०२२ दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या सहितेचा आदेश V, नियम २ सहवाचता कमित्रीअल कोर्टस ॲवट, २०१५ च्या कलम ६ अन्वये. दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कतम 27, O. V. rr. 1,5,7 आणि B आणि O. VIII, r. 8 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी

कर्नाटका बँकम ''मुलुंड शाखा'', बँकींग कंपनीज (अविवक्षीशन अँड ट्रान्स्कर ऑफ अंडाटेकींग) अँक्ट V सन १९७० कनाटका बक्कम भुलुङ शाखा , बकारा जनावा (जाटकार्य) अंतर्गत गठीत निगम मंडळ ज्यांचे मुख्य कार्यालय आहे – पी.बी. क्र. ५९९, महावीर सर्कल, कंकनाडी, मंगळूर-५७५००२ थेथे आणि विनिध शाखा कार्यालयांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे चुनिट एस-१, मिनव्हां चंबर, जे. एन. रोड, मेहल सिनेमा समोत, मुतुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८० द्वारा तिचे व्यवस्थापक, श्री. शिवराम व्ही.

श्री. राजेंद्र एन. साठे, खोली क्र. १/१, बिल्डिंग क्र. १९०, साठे चाळ, कन्नमवार नगर क्र. २, हनुमान मंदिर रोड,

र. बा. राज्य रा. राज, वारा वार्य क्षेत्रकार के स्वाप्त कार्य कार्य प्राची मुलगा, खोली क्र. १/१, बिल्डिंग क्र. १९०, साठे चाळ, कन्नमवार २. औ. विनायक साठे, औ. राजेंद्र एन. साठे यांचा मुलगा, खोली क्र. १/१, बिल्डिंग क्र. १९०, साठे चाळ, कन्नमवार नगर क्र. २, हन्मान मंदिर रोड, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३. २. औ. चिराग बाबुषाई पटेल, मे. विजय ऑटो वक्से प्रा. लि. चे एक संचालक, १-६, सेंटर पॉईट, वाळीव फाटा,

...प्रतिवादी सातिवली रोड, नसई (पूर्व), जिल्हा पालघर—४०१२०८. १. श्री. राजेंद्र एन. साठे, २. श्री. विनायक साठे, श्री. राजेंद्र एन. साठे बांचा मुलगा, ३. श्री. चिराग बाबुमाई पटेल,

क्रील नावाचे प्रतिवादी, न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील पिठासिन सन्धाननीय न्यायाधिश ए. एस. सलगार ग्रांनी मंबुर केलील्या दिनांक ९.१२.२०२२ आणि ०३.०२.२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार.

दिनांक ९.१२.२०२२ आणि ०३.०२.२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार.
ज्याअर्थी उपरितामित वार्दीनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यक विवादाश्री संबंधित एक बाद दाखल केला व तुम्हाला याद्वारे ह्या
समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याक्यारीता तुम्हाला समन्स बजावण्यांत येत आहे आणि जर
३० दिवसांच्या सदर कालावपीत लेखी निवेदन सादर करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून
३० दिवसांच्या सदर कालावपीत लेखी निवेदन सादर करण्यात तुम्ही कसूर केल्याबर आणि लेखी नोंद प्रेययाच्या
जास्तीत जासन १२० दिवसांच्यां न्यायालवास योग्य वाटेल अशा उपन्य दिवशी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल.
कारणास्तव न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टित केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल.
समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशे वीस दिवस संपत्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावृत
बक्ताल आणि लेखी निवेदन नोंदीवर घोष्याची परवानगी न्यायालय देणार नाही.

ए. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून येथील जोडलेली निशाणी-''एस'' म्हणजेच दाव्याच्या तपशिलामध्ये अधिक ए. संदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून येथील जोडलेली निशाणी- "एस" म्हणजेच द्वारव्याच्या तपाशेलामध्य अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या कार खरेदीकरिता पुरत कर्ज सुविकेशता तसुली आणि/किंबा प्रदानाप्र्यंत दरसाल (साध्या तत्वाने) २% विशेषतः वर्णिलेल्या कार खरेदीकरिता पुरत कर्ज सुविकेशता तसुली आणि/किंबा प्रदानाप्र्यंत अधिक २५,०१२ रुपेलीक्श्यों दाने दंड व्याज आणि माधिक आधारे चक्रवाटीन दरसाल ९,४०% दराने पुंडील व्याज अधिक २५,०१२ रुपेलीक्श्यों रुपेत १५,०१२ रोपेलीक्श्यों रुपेत कर्ज स्थान क्ष्याचे प्रतिवादींना आदेश आणि विर्वेश खांचेत रुपेत १५,०१२ रुपेलीक्श्यों स्थान विशेषता वर्णिल क्ष्याचे स्थान स्थान स्थान क्ष्याचे क्ष्याचे स्थान वर्णिल क्ष्याचे स्थान स्थान स्थान स्थान क्ष्याचे स्थान स्यान स्थान स्यान स्थान स्थान

आणि वैक शिक्क आणि इतर येणीसह बाद दाखला झाल्याच्या तास्वेरीजीस त्यांच्या सर्व इतर वैयक्तीक जंगम आणि स्थावर मता शरणेकर द्वंतियण्याचे आणि ते अपयपत्राच्या स्वत्यात्या सर्व सम्माननीय न्यायालयात हाखल करण्याचे प्रतिवार्दिता आहेश आणि निर्देश द्यावेत स्ति यादाची स्तृतावणी आणि अंतिम निकाल प्रतंत्रित असत्यानी प्रतिवार्दिता हा १, २ आणि ३ यांता सम्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि सस्त ब्राटेल अयरे वे चेत वादातील वादाव्याच्या समामानकिरात सन्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि सस्त ब्राटेल अयरे शाये अहेश आणि निर्देश द्यावेत.

श्री. प्रतिवार्दिती सर्द सम्माननीय न्यायालयाच्या निर्देशानुसार अशा वेचेत वेथील विनंती (थ) मध्ये नमुद नुसार वादातील वार्दीच्या दाव्याच्या व्याप्ती इतके तारण पुष्पय्याल कस्तूर कल्यास प्रतिवार्दिच्या विनंती खंड (सी) नुसार सदर सन्माननीय व्यादावालयाच्या स्वयास्य व्याप्ती इतके तारण पुषप्ययास कस्तूर कल्यास प्रतिवार्दिच्या विनंती खंड (सी) नुसार सदर सन्माननीय व्यादावालयाच्या स्वयास्य द्यायालयाच्या व्याप्ती इतके तारण पुषप्ययास कस्तूर पुर्व आणि अनुतं गता अस कारण्या आणि विकी करावी. ई. सदर समाननीय न्यायालयाचे कृत्य करून प्रतिवार्दिक . १ आणि (किंक अनुतं र अस्त वैकत्ती (वी), (सी), (डी), (डी) कोणतीही एक्का अस करणे आणि कार्युत घेण्यासाठी वार्दीना पदानानी द्यावी एक्का व्यवित्व विवारी वार्यालयाच्या व्यविकारीय आदेश मञ्च करावित (वी), (सी), (डी), (डी) नुसार अंतरिप्त आणि प्रतिवारीति आर्येक मञ्च क्याव्य व्यविकारीति आणि एक्का अस्त्र प्रतिवारी स्वया आणि प्रतिवारीति व्यव्याचित्र अस्त विवारीति विवारीति विवारीति व्यव्याचित्र अस्त विवारीति अस्ति अस्त मन्याव्याच्या व्यविकारीति आणि एक्का स्वरंति विवारीति विवारीति विवारीति विवारीति विवारीति विवारीति अस्त प्रतिवारीति अस्ति विवारीति अस्ति स्वरंति विवारीति अस्ति विवारीति विवारीति विवारीति विवारीति विवारीति विवारीति अस्ति विवारीति अस्ति अस्ति स्वरंति विवारीति अस्ति अस्ति अस्ति विवारीति विवारीति विवारीति विवारीति अस्ति अस्ति विवारीति अस्ति विवारीति विवारीति अस्ति विवारीति अस्ति विवारीति अस्ति विवारीति अस्ति विवारीति विवारीति

अशा सबं प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात इत्तर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात वेत आहे आणि वाद अतिम निकालाकारेता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हत्र करणे आवश्यक आहे आह आाग वाद आतम ानकालाकारता ागरचत करारा। अवरमानुष्ट पुग्ल हुगन राज वादावार हजर करण आवस्य जीह आणि तुम्ही याद्वारे सुन्ता घेणे आवस्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्मल केला जाईल आणि तुम्ही वार्क्षच्या खालील दस्तायेजांकारता विशेषतः आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्टवार्य ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किया बादीच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किया तुमच्या ताव्यातील कोणतेही

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. सदर दिर्नाक २८ फेब्रुवारी, २०२३.

वैशाली आर. घिलारे, वार्वोकारेता वकील, ४१४, ए/बी, युसुफ बिल्डिंग, हुतात्मा चौक, फोर्ट, मुंबई-४००००१, मोबा: . १८२१२५४६६०, इंपेल: rajvaishali@hotnall.com टिष: सदर वादाची पुढील तारीख आहे १६.०३.२०२३. कृप्या नगर दिवाणी आणि सत्र न्यावाहाय, वृहमुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाइंटवर स्थिती आणि प्रदील तारीख तपासा.

### जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की, सी टी एस. क्रमांक १७४/सी/१, १७४/ सी/२, १७४/सी/३ आणि १७४/सी/४ आकुर्ली गाव, आर/एस वॉर्ड कांदिवली, मुंबा महाराष्ट्र येथील मे. राजेश रिअल इस्टेट डेंव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा प्रस्ताबित निवासी व व्यावसायिक विकास प्रकल्पाला पत्रक क्र EC23B039MH191721 दिनांकः २३.०२.२०२३ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्तरीय पर्यावरणीय आधात मुल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरण संमती दिली आहे. सदर पर्यावरणीय संमती पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या वेब पोर्टलवर https://parivesh.nic.in/या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ०४.०३.२०२३

das sing sissur BOI

साकिनाका शाखाः सागर टेक प्लाझा, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००७२

दूर क्र.: २८५१२०१०, २८५१६७०३, फॅक्स क्र.: २८५१५९०५ इंमेल: sakinaka.Mumbainorth@bankofindia,co.in

कब्जा सुचना

(नियम ८(१))

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक आँफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकत्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट , २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २०.०७.२०२१ रोजीस आणि वृत्तपत्रात म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तीमध्ये दिनांक १९.११,२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार - मे. इंडियन बल्क कॅरियर, श्री. मुश्ताक अहमद खान आणि सौ. जैतुनिस्सा मुश्ताक खान यांस सदर सूचनेतील एक्ण नमूद रक्षम रु. ९,७१,१२९,५९चै (रुपये नऊ लाख एकाहत्तर हजार एकशे एकोणतीस आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) अधिक २१.०३.२०२१ पासून मासिक आधारे सध्या द.सा. ११.८५% दराने बेस रेटवरील ३.०५% दराने व्याज त्यासह मासिक आधारे या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार/संचालक/हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/संचालक/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाधरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २ मार्च, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/ तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया करिता रक्षम रु. ९,७१,१२९.५९पै अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वैळेच्या संदर्भात संर्फेसी ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट झ. १५०४, १५वा मजला, ए विंग, इमारत – त्रिकुट टॉवर्स सीएचएसएल, गांधी नगर, पवई – ४०० ०७६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: ०२.०३.२०२३, ठिकाण: पवई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया



**नोंदणीकृत कार्यालय** : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हें क्र. ८३५/१+३, एस.जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद - ३८००५१, गुजरात.

कॉपॅरिट कार्यालय : सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०००३८. संपर्क : ८९७६८६२७५१, ईमेल: tejas.joshi@cfn

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएम-एआरसी) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन औंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् औंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम (३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.०९.२०९९ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदार मे. कॅरोल फॅसिलिटी ॲंग्ड जनरल सर्व्हिसेस; मे. एम. आर फॅसिलिटी सर्व्हिंसेस; श्री. रोनाल्ड फ्रान्सिस डीसोजा; लॉरेन्स, श्री. अल्बर्ट डीसोजा आणि श्री. ऑस्विन डोसोजा यांना २१.०९.२०१९ रोजीसची रु. २,३२,४९,५२१.९९/- (रुपये दोन कोटी बत्तीस लाख एकोणपन्नास हजार नकरो एकवीस आणि नव्यान्नद पैसे मात्र) आणि एकत्रित सह पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च इ. ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०२ मार्च, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएम-एआरसीच्या २८,०२,२०२३ रोजीसची रु. ३,४८,२५,७३७.४१/- (रुपये तीन कोटी अट्टेचाळीस लाख पंचवीस हजार सातशे सदतीस आणि एकेचाळीस पैसे मात्र) सह एकत्रित बसुलीपर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च इ. रकमेसाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदरांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, मुलुंड (प), मुंबई - ४०० ०८० च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील नाहरूच्या महसूल गावामध्ये स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या शहर सर्व्ह क्र. ५७५ए/१ धारक साई आशा दीप अशा इमारतीमधील विंग ए च्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०१ च्या ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०२.०३.२०२२ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-४ इंडसइंड बँक चे ट्रस्टी म्हणून कृतीशील) जाहीर नोटीस

या नोटीस द्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिलांनी, खालील वर्णनाची मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- भिलवले, तालुका- खालापूर, जिल्हा - रायगड.

जमीन मालकांचे नाव	सर्वे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र	आकार
दिलीप गणपत खिसमतराव पूर्वा परिमल भुंजे	99,0 38	9/34/2	9.३६.६० पैकी ०.२७.३५	0,'58

सदस्हू जिमनीवर कोणाही व्यक्तीचे, बँकेचे, वित्तीय संस्थेचे कसल्याही प्रकारचे करार-म हक्क-हितसंबंध किंवा त्यांचे अखत्यारी-मुखत्यारी किंवा त्यांचे वाली-वारस इत्यादी कोण हक्क, दान, गहाण, बक्षीस, पोटगी इत्यादी प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी खाली केलेल्य पत्त्यावर १५ दिवसांचे आत योग्य त्या कायवेशीर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वर रिज़. पोस्टाने आपल्या हरकती नोंदवाव्यात विहित मुदतीमध्ये हरकती न आल्यास आमचे अ र्संदर मिळकती बाबतचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या हरकती विचारात ये जाणार नाहीत व सवर जमीन मिळकती मध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हिता असल्यास त्यांनी ते हितसंबंध जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत, असे गृहीत धरले जाईल याची

विजयालक्ष्मी रुईकर- वकील

कार्यालयीन पत्ता:- २८/वी विजय अपार्टमेंट १, विजय नगरी, घोडबंदर रोड, ठाणे.

पिन कोड- ४००६०७. मोबाईल - ९७०२१३५४३२

न्यायालय खोली क. ३१

नगर विवागी न्यायालयातील मुंबई येथील

वाणिज्यिक वाव क्र. २५२ सन २०२२ (रिट ऑफ समन्स)

(पेपर प्रकाशनासाठी दिलाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ चा O.V, R 20(1-A) वाव सावर केला रोजी: १०.०२.२०२२ वाद नोंदबसा रोजी: २०.०४.२ दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ सहवाचता कमर्शिअल कोर्टस ॲक्ट, २०१५ च्या कलम ६ अन दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27, O. V. n. 1,5,7 आणि 8 आणि O. VIII, r. 8 अंतर्गह वादाला उत्तर देण्यार

कर्नाटका बँकम "मुलुंड शाखा", बँकींग कंपनीज (ॲक्विडीशन अँड ट्रान्स्फर ऑफ अंडरटेकींग) ॲक्ट V सन १९ अवतिन त्रवीत निगम मंडळ ज्यांचे मुख्य कार्यात्त्य आहे - पी.बी. क. ५९९, महाबीर सकंत, कंकनाडी, मंगळूर-५७५ येथे आणि विनिध शास्त्रा कार्यस्वपायकी एक शास्त्रा कार्यात्त्य आहे तुनिट एस-१, मिनव्हां चेंबर, जे. एन. रोड, मेहुल ति समोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८० द्वारा तिचे व्यवस्थापक, श्री. शिवराम वही.

विरुध्द

श्री. राजेंद्र एन. खाठे, खोली क्र. १/९, बिल्डिंग क्र. १९०, साठे चाळ, कन्नमवार नगर क्र. २, हनुमान मंदिर

२. औ. विनायक साठे, औ. राजेंद्र एन. साठे यांचा मुलागा, खोली क्र. १/१, बिल्डिंग क्र. १९०, साठे चाळ, फन्नम नगर क्र. २, हनुमान मंदिर रोड, विक्रोळी (पूचे), मुंबई-४०००८३. ३. औ. विसाग बाबुभाई पटेल, में. विजय ऑटो वर्क्स प्रा. लि. चे एक संचालक, १–६, सेंटर गॉईट, वाळीव फा

सातिवली रोड, वसई (पूर्व), जिल्हा पालचर-४०१२०८. १. श्री. सर्जेंद्र एन. साठे, २. श्री. बिनायक साठे, श्री. सर्जेंद्र एन. साठे यांचा मुलगा, ३. श्री. चिराग बाबुमाई पटे वधील नावाचे प्रतिवादी, न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील पिठासिन सन्माननीय न्यायाधिश ए. एस. सलगार यांनी मंजुर केले दिनांक १.१२.२०२२ आणि ०३.०२.२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार.

ादनाक १.५ १.५०१ तथा भाग २०.० १.५०१ र राजाच्या आस्तानुसार. ज्याअधी उपिताने सार्वाच केला व तुम्झाला याद्वारे समस् ज्याअधी उपितानित वार्दीनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित एक वाद दाखल केला व तुम्झाला याद्वारे समस्य च्या बजावणीच्या ३० दिक्सांत एक लेली निवेदन सादर करण्यांत तुम्झी कस्य केल्यास समस्य च्या बजावणीच्या तारखेपा जमस्तीत जास्त १२० दिवसांपर्यंत न्यायात्यास योग्य वाटेल अशा खर्चनि प्रदान केल्यास समस्य च्या बजावणीच्या तारखेपा कारणास्त्रात न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टित केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्यांची अनुमती दिली वार् समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशे वीस दिवस संपल्याका लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुन्ही गमा बसाल आणि लेखी निवेदन नोदीवर घेण्याची परवानगी न्यायालय देणार नाही.

म्हणून वादी विनंती करतात:-

ए. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून येथील जोडलेली निशाणी—''एस'' म्हणजेच दाव्याच्या तपशिलामध्ये अधि विशेषतः वर्णिलेल्या कार खरेदीकारिता मुदत कर्ज सुविधेकारिता वसूली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत दरसाल (साध्या तत्त्वान) २ दराने दंड व्याज आणि मासिक आधारे चक्रवाडीने दरसाल ९.४०% दराने पुढील व्याज अधिक २५.०१.२०२२ रोजीस इ. १६,२३,७८९/- ची एकम वाद्वींना संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी चुकती करण्याचे प्रतिवादींना आदेश आणि निर्देश द्यावे बी. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून त्यांचे संबंधि बार पेटाज द्वाराज कार्या प्राप्त कार्या अस्त्र आह्या अस्त्र याच्यासह संयुक्तणणे किया त्यांच्या संबंधित नावे घाएण केलेली रे अपन्य में तोत्वाईक, सहस्रोगी, तिम्म मंडळ किया अस्त्र याच्यासह संयुक्तणणे किया त्यांच्या संबंधित नावे घाएण केलेली रे आणि बैंक शिक्षक आणि इसर येणींसह वाद दाखला झाल्याच्या तास्त्रोरोजीस त्यांच्या सर्व इतर वैवकीक जंगम आणि स्था मत्ता शपथेवर दर्शविष्याचे आणि ते शपथपत्राच्या स्वरुपात सदर सन्माननीय न्यायालयात दाखल करण्याचे प्रतिवादींना आ आणि निर्देश द्यावेस. सी. वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी क्र. १, २ आणि ३ र सन्माननीय न्यायालयाला थोग्य आणि रास्त वाटेल अशा वेळेत वादातील दाव्याच्या समाधानाकविता सन्मान न्यायालयाला योग्य आणि रास्त वाटेल असे तारण सादर करण्याचे आदेश आणि निर्देश द्यावेत.

क्की. प्रतिवादीनी सद्दर सन्माननीय न्यायालयाच्या निर्देशानुसार अशा वेळेत येथील विनंती (ए) मध्ये नमुद नुसार बादात वादींच्या दाव्याच्या व्यामी इतके तारण पुरवण्यात कसूर केल्यास प्रतिवादींच्या विनंती खंड (सी) नुसार सदर सन्माननं न्यायालयाच्या निर्देशानुसार दर्शवलेल्या सर्व जगम, स्थाबर, मुतं आणि अमुतं मत्ता जस कराव्या आणि विक्री करावी. ई. स सन्माननीय न्यायात्वानं कृपा करून प्रतिवादी क. १ आणि, किंवा २ असलेल्या २ अन्य बैंक खाल्यामधील असलेली सर्वे के केणतीली रक्तम जाम करणे आणि काबुन घेण्यासाठी वार्दीना परवानगी द्यावी. एफ. वरील बिनंती (बी), (सी), (बी), नुसार अंतरिम आणि अधिअंतरिम आदेश मंबुर करावेत. जी, वाद आणि त्यावरील आदेशाच्या खर्चाकरिता आणि ए

तुसार स्रतास आणि आध्यमतास आदश मनुद करावत. "वी, वाद आणि त्यावतीत आदेगाऱ्या खर्चाकारेता आणि एवं खरल्याचे स्वरूप आणि पुरिस्थातीनुसार आवस्यक अशा अन्य आणि पुरील अनुतोषांसाठी.

वुन्हाला व्यक्तीयाः किंवा विकादांद्विर किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रताची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वर्दील नावाच्या वार्द्र अशा सर्व प्रशाची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदद न्यायालयात इब्द राहण्यासाठी याद्वारे सम्प्य बजावण्यात अशा सर्व प्रशाची उत्तरे देण्यासाठी याद्वारे सम्प्य बजावण्यात आहे आणि वाद अतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला अस्त्यामुळे दुस्ती तुमचे सर्व साविदार हुबर करणे आवश्यक अ आणि पुनी याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ती इवर राहण्याका कस्त्र केल्या सुन्ध्या येदल्याच्या होत्या साविदार स्वाविद्या यात्रील स्वाविद्या स्वाविद्य स्वाविद्य स्वाविद्य स्वाविद्य स्वाविद्य स्वाविद्य स्वाविद्या स्वाविद दस्तावेंज घेवन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले. सदर दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०२३.

नगर दिवाणी न्यायालय, मुंब वैशाली आर. भिलारे, वार्वीकरिता बकील, ४१४, ए/बी, युसुफ बिल्डिंग, हुतात्मा चौक, कोर्ट, मुंबई-४००००१

मोबा.: ९८२१२५४६६०, ईमेल: rajvalshali@hotmall.com दिष: सदर बादाची पुढील **तारी**ख आहे १६.०३. २०२३. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्युंबई यांच्या अधिवृ बेबसाईटवर स्थिती आणि पक्षील तारीख तपाया