

July 2, 2025

BSE Limited

Scrip Code: 543287

Debt Segment - 975115, 975192, 975560, 976262, 976764

National Stock Exchange of India Limited

Trading Symbol: LODHA

Dear Sirs,

Sub: Copy of Notice published in newspapers - 30th Annual General Meeting of the Company to be held on Friday, August 29, 2025 through Video Conference ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM')

Pursuant to Regulation 30 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time, we hereby enclose copies of the Newspaper Advertisements for the attention of the Members, in respect of information regarding 30th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Friday, August 29, 2025 at 3.30 pm (IST) through VC/OAVM, published in the following newspapers:

- 1. Business Standard, All India Edition in English;
- 2. Navshakti. Mumbai Edition in Marathi

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,

For Lodha Developers Limited (Formerly known as Macrotech Developers Limited)

Sanjyot Rangnekar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. F4154

Encl: As above

Makers Laboratories Limited

CIN: L24230MH1984PLC0333389 Regd. Off.: 54-D, Kandivli Industrial Estate Kandivli (W), Mumbai - 400067. Tel: 022 - 2868 8544 E-mail: investors@makerslabs.com / Website: www.makerslabs.com

- The 40th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Makers Laboratories Limited will be held on Friday, 8th August, 2025 at 12.30 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) from time to time to transact the business set out in the notice calling the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.
- In compliance with the aforesaid circulars, the Notice of the AGM and the Financial Statements for the financial year 2024-25 along with the Reports of the Board of Directors and Auditors and other documents required to be attached thereto (collectively referred as "Annual Report") will be sent only by email to all the members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Registrars and Share Transfer Agents (RTA) or Depository Participants (DP). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at www.makerslabs.com, the Stock Exchange where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Securities Depository Services Ltd. (NSDL) www.evoting.nsdl.com.
- The Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the notice of the Annual General Meeting by electronic means and the business may be transacted through the evoting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL) Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM (e-voting). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at the AGM has been provided in the Notice of AGM which will be sent by email shortly.
- Manner of registering / updating e-mail address as well as bank details: A) Shares held in Physical Mode: Please send an email to the Company at investors@makerslabs.com or RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com mentioning the Registered Folio Number, E-mail Address, self-attested copy of the PAN Card, Address proof (Aadhar Card / Voter ID Card / passport /utility bill) and contact number, bank account particulars - (1) Bank Name and Address (2) Bank Account Number (3) IFSC Code (4) MICR number (5) Cancelled cheque
- B) Shares held in Demat Mode: Please contact your DP and register your e-mail address and bank account details in your demat account as per the process
- advised by your DP. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting / e-voting during the AGM.

Please write to the Company for any assistance in this matter.

By Order of the Board For Makers Laboratories Limited Sd/-Piyush Ajmera

ASSAM POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED NOTICE INVITING TENDER

Bids are invited from eligible bidders for single stage two envelopes bidding for

NIT No. 1: APDCL/CGM (RE)/RDSS (Addl. HH)-38/Kok-Part-II/2025-26/01 "Electrification of additional un-electrified households in the State of Assam under Revamped Reforms Linked Results Based Distribution Sector Scheme (RDSS, Addl. HH)" for electrification of six (06) nos. villages of Kokrajhar District (Gossaigaon LAC) under Kokrajhar Electrical Circle, APDCL.

NIT No. 2: APDCL/CGM (RE)/RDSS (Addl. HH)-39/Majuli-Part-II/2025-26/01 "Electrification of additional un-electrified households in the State of Assam under Revamped Reforms Linked Results Based Distribution Sector Scheme (RDSS, Addl. HH)" for electrification of twenty seven (27) nos. villages of Majuli District (Majuli LAC) under Jorhat Electrical Circle, APDCL

nterested bidders will be able to view & download the detailed bidding documents in the website of APDCL www.apdcl.org & https://www.assamtenders.gov.in; the e-Procurement System of Govt. of Assam w.e.f. 03-07-2025. Interested Bidders are required to create their own user ID & password in the e-tendering portal, if not created earlier.

Schedule to the Invitation of tender:

1. Bid validity:

of submission of Bid 2. Publishing & Download of Bid: 1500 Hrs. of 03-07-2025 1200 Hrs. of 04-07-2025 3. Pre-bid Meeting:

4. Starting Date of submission of tender: 1100 Hrs. of 05-07-2025 5. Last Date of submission of Tenders: 1630 Hrs. of 15-07-2025 6. Date of opening of Bid: 1500 Hrs. of 16-07-2025

The prospective bidders are required to have their 'Digital Signature's (hoth signing & encryption) for participating in the e-tendering. (both signing & encryption) for participating in the e-tendering. Interested bidders can contact the office of the CGM (RE), APDCL, for necessary assistance. N.B: Undersigned reserves the right to change/modify/cancel the

notification without assigning any reason thereof. Sd/- Chief General Manager (RE), APDCL Bijulee Bhawan (Annex. Building) Paltanbazar, Guwahati-781 001 (Assam)

E-mail: cgmre.aseb@gmail.com

180 days from the last date

Please pay your energy bill on time and help us to serve you better!

PUBLIC ANNOUNCEMENT

ACS 58712

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR ISSUE TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. PUBLIC ISSUE OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF THE STOCK EXCHANGE IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").



Mumbai

July 1, 2025

SIMCA ADVERTISING LIMITED



Corporate Identity Number: U74999MH2022PLC384827

Our company was incorporated as a Public Limited Company under the name "Simca Advertising Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated June 17, 2022 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre, Manesar. For details relating to registered office of our Company, please see chapter titled "History and Certain Corporate Matters" on page 187 of the Draft Red Herring Prospectus dated June 30, 2025 ("DRHP"), filed with the SME Platform of National Stock Exchange of India ("NSE Emerge") on June 30, 2025.

Registered & Corporate Office: Bungalow No C-6, Swami Samarth Nagar, Roshanlal Nagar, 3rd Cross Lane, Andheri (W), Mumbai - 400 053, Maharashtra, India Tel: 022 - 2633 5055 | Contact Person: Pooja Sanjiv Hindia, Company Secretary and Compliance Officer E-mail: investor@simcaadveritising.com | Website: www.simcaadvertising.com

OUR PROMOTERS : FAHIM BATLIWALA AND ASHMA FAHIM BATLIWALA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UPTO 31,72,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹[●] LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE WILL CONSTITUTE (●)% OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹[●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●]% AND [●]% RESPECTIVELY, OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10/- EACH. THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND, AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [●], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND ALL EDITIONS OF [●], A MARATHI DAILY NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED, EACH WTH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of revision in the Price Band, the Bid / Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company may, in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid / Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchange by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and terminals of the Syndicate Members and by intimation to the Designated ntermediaries and the Sponsor Bank, as applicable

This Issue is being made through the Book Building process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 252 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253(1) of the SEBI ICDR Regulations wherein not more than 50% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the BRLM, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors and the basis of such allocation will be on a discretionary basis by our Company in consultation with the BRLM, in accordance with the SEBI ICDR Regulations (the "Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual unds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors ("Anchor Investo Allocation Price"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors). including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders ("Non-Institutional Portion") on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders out of which (a) one third of the portion available to non-institutional bidders shall be reserved for applicants with application size of more than two lots and up to such lots equivalent to not more than ₹10.00 lakhs; (b) two third of the portion available to non-institutional bidders shall be reserved for applicants with application size of more than ₹10.00 lakhs provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders. Further, not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to individual bidders, in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in this Issue only through the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID (defined hereinafter) in case of UPI Bidders (defined hereinafter)) in which the Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or the Sponsor Bank, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. For further details, see "Issue Procedure" on page 271 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with of Regulation 247(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP with the NSE Emerge on June 30, 2025. Pursuant to Regulation 247(1) of the SEBI ICDR Regulations the DRHP filed with NSE Emerge shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least twenty-one days from the date of filing the DRHP by hosting it on our Company's website, NSE's website and Book Running Lead Manager's website.

Our Company hereby invites the members of the public to give their comments on the DRHP filed with NSE Emerge with respect to disclosures made in the DRHP. The public is requested to send a copy of the comments to the NSE Emerge, our Company or the Book Running Lead Manager in respect of the disclosures made in this DRHP. All comments must be received by NSE Emerge, our Company and/or the BRLM and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company in relation to the Issue on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with NSE Emerge.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 36 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the Red Herring Prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered, through the RHP, are proposed to be listed on NSE Emerge.

The liability of members of our Company is limited by shares. For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, please see "History and Certain Corporate Matters" on page 187 of the DRHP.

For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares of

our Company subscribed by them please see "Capital Structure" on page 78 of the DRHP. **BOOK RUNNING LEAD MANAGER**

SOCRADAMUS

SOCRADAMUS CAPITAL PRIVATE LIMITED

Gala No. 303, Cama Industrial Estate, Sun Mill Compound, Delisle Road, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013, Maharashtra, India Telephone: 022 - 4961 4235

E-mail: info@socradamus.in Investor Grievance Email: investors@socradamus.in Website: https://socradamus.in/

Contact Person: Kritika Rupda SEBI Registration No.: INM000013138

Place: Mumbai

Date: July 01, 2025

MUFG

MUFG INTIME INDIA PRIVATE LIMITED C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India Telephone: +91 81081 14949

Email: simca.smeipo@in.mpms.mufg.com Investors Grievance e-mail:

simca.smeipo@in.mpms.mufg.com Website: www.in.mpms.mufg.com Contact Person: Shanti Gopalkrishnan SEBI Registration Number: INR000004058



SIMCA ADVERTISING LIMITED Pooja Sanjiv Hindia

Address: Bungalow No C-6, Swami Samarth Nagar Roshanlal Nagar, 3rd Cross Lane, Andheri (W), Mumbai – 400 053, Maharashtra, India

Tel. No.: 022 - 2633 5055 Email: investor@simcaadveritising.com Website: www.simcaadvertising.com

Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, Book Running Lead Manager or Registrar to the Issue, in case of any pre issue or post issue related problems, such as non- receipt of letter of allotment, non- credit of allotted Equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt o refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP

For SIMCA ADVERTISING LIMITED On behalf of the Board of Directors

Pooja Sanjiv Hindia **Company Secretary and Compliance Office**

SIMCA ADVERTISING LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP with NSE Emerge on June 30, 2025. The DRHP shall be available on website of the Stock Exchange i.e., NSE at https://www.nseindia.com/ and is available on the website of the BRLM, i.e. Socradamus Capital Private Limited at https://socradamus.in/. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section titled "Risk Factors" beginning on page 36 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with NSE Emerge for making any investment decision The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transactions' as defined in, and in reliance on Regulation Sunder the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. There will be no public issuing of the Equity Shares in the United States.

FOR VICTOR BUILDWEL PRIVATE LIMITED OPERATING IN "REAL ESTATE ACTIVITIES WITH OWN OR LEASED PROPERTY" AT NEW DELH (Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy
Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) imfa

INDIAN METALS & FERRO ALLOYS LIMITED

Regd. Office: IMFA Building, Bomikhal, P.O. Rasulgarh Bhubaneswar - 751 010, Odisha. Tel: +91 674 2611000 Fax: +91 674 2580020, 2580145; Email: mail@imfa.in, Website: www.imfa.in Corporate ID: L27101OR1961PLC000428

NOTICE TO THE MEMBERS OF **63RD ANNUAL GENERAL MEETING**

- 63RD ANNUAL GENERAL MEETING

 Notice is hereby given that the Sixty Third Annual General Meeting of the Company ("63rd AGM") will be convened on Wednesday, 30th July 2025 at 03.00 PM through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice convening the AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 09/2024 dated 19th September 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-P0D-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 (in continuation with the Circulars issued earlier in this regard) ("SEBI Circulars") without the physical presence of the Members at a common venue. The deemed venue for the 63rd AGM shall be the Registered Office of the Company.

 The Notice of the 63rd AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 including the financial statements for the year ended 31st March 2025 ("Annual Report") will be sent only by e-mail to all those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository"), in accordance with the MCA Circular/s and the SEBI Circular. Members can join and participate in the 63rd AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the 63rd AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the 63rd AGM are provided in the Notice of the 63rd AGM. The Notice would also contain instruction with regard to login credentials for shareholders holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-voting vote through the e-voting vote or treistered their e-voting vote through the e-voting vote or registered their e-voting vote through the e-voting vote or the regard to login credentials for shareholders holding shar AGM are provided in the Notice of the 63rd AGM. The Notice would also contain instruction with regard to login credentials for shareholders holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their e-mail address with the Company or their respective DPs. Members participating through the VC / OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the 63rd AGM and the Annual Report will also be available on the website of the Company i.e. www.imfa.in and the website of BSE Limited i.e. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.nseindia.com.
- Members holding shares in physical form who have not registered their e-mail addresses with the Company / Depository can obtain Notice of the 63rd AGM, Annual Report and / or login details for joining the 63rd AGM through VC / OAVM facility including e-voting, by sending scanned copy of the following documents by e-mail to investor-relation@imfa.in
- a. A signed request letter mentioning your name, folio number and complet
- b. Self attested scanned copy of the PAN Card; and
- b. Self attested scanned copy of the PAN Card; and
 c. Self attested scanned copy of any document (such as AADHAR Card, Driving Licence, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member as registered with the Company.
 Members holding shares in physical form who have not updated their mandate for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means ("Electronic Bank Mandate"), can register their Electronic Bank Mandate to receive dividends directly into their bank account electronically by sending following detail / document in their bank account electronically, by sending following detail / document in addition to the documents mentioned in para 3 above by e-mail to investor
- relation@imfa.in:
- Name and Branch of Bank in which dividend is to be received and Bank Account type;

 Bank Account Number allotted by your bank after implementation of Core
- Banking Solutions; c. 9 digit MICR Code; and
- d. Self attested scanned copy of cancelled cheque bearing the name of the Member or first holder, in case shares are held jointly.
 The date for determining entitlement of members to the final dividend for the financial year ended 31st March 2025, if approved at the 63rd AGM, is 25th July 2025.
- Members holding shares in demat form are requested to update their e mail address / Electronic Bank Mandate with their Depository.

For Indian Metals & Ferro Alloys Ltd (SMRUTI RANJAN RAY)
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

ELODHA

INVITATION FOR "EXPRESSION OF INTEREST"

RELEVANT PARTICULARS

Registered Office:

CD - Victor Buildwel Private Limited

PAN No. - AACCV2844A
CIN No. - U70109DL2006PTC151000

YC Co-Working space, 3rd Floor, Plot No.94, Dwarka, Sector - 13, opposite Metro Station, near Radisson Blu Hotel, N.S.I.T. Dwarka, New Delhi - 110078.

Address at which the books of account are to be maintained

6th Floor, Plot No. 14A, Sector - 18. Maruti Industrial Complex, Gurugram Haryana - 122015.

The Corporate Debtor has a lease hold land at Plot No. 78 & 79, Pocket -1, Sector Ecotech-1 (L.T. Park), Greater Noida Industrial Development Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh.

As per information made available, there are

provided email: ip.victorbuildwel@gmail.com

The information can be obtained from the Resolution Professional through email ip.victorbuildwel@gmail.com

(subject to receipt of Non-Disclosure Agreemer by Eligible PRAs)

The Corporate Debtor is registered with Ministry of Micro, Small and Medium Enterprise (Udyan Registration Number - UDYAM-DL-10-0067128

For Victor Buildwel Private Limited
Bijay Murmuria, Authorised Insolvency Professional
Sumedha Management Solutions Private Limited
Resolution Professional of Victor Buildwel Private Limited
IBBI Regn. No.: IBBI/IPE-0020/IPA-1/2022-23/50023
AFA: AAT/150023/02/311225/20042 (Valid upto 31-12-2025)
Corresponding address and registered address with IBBI:
2B, Geetanjali Apartment, 8B Middleton Street,
Kolkata - 700071, West Bengal

Registered e-mail ID with IBBI: info@sumedhamangement.con Process specific e-mail address: ip.victorbuildwel@gmail.con

17-07-2025

11-08-2025

6-08-2025 subject to re

15-09-2025

Further, refer Expression of Interest (EOI) Process Document available on the website of the corporate debtor at https://lipvictorbuildwel.com/ or send an email to ip.victorbuildwel@gmail.com for relevant dates and detailed Expression of Interest.

https://ipvictorbuildwel.com

Name of the Corporate Debtor along with PAN & CIN/ LLP No.

Address of the registered office

Details of place where majority fixed assets are located

Installed capacity of main products/

Quantity and value of main products/ services sold in last

Number of employees/ workmen

Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:

Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:

11. Date of issue of provisional list of 27-07-2025

Last date for receipt of express of interest

12. Last date for submission of objections to provisional list

13. Date of issue of final list of

prospective resolution applicants 14 Date of issue of information

and request for resolution plans to prospective resolution applicants

Process email id to submit Expression of Interest

15. Last date for submission of

Date: 2nd July 2025

prospective resolution applicants

services

inancial year

LODHA DEVELOPERS LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS MACROTECH DEVELOPERS LIMITED) Regd. Off.: 412, Floor-4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001. Corp. Off: One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013

CIN: L45200MH1995PLC093041 Website: www.lodhagroup.com Email: investor.relations@lodhagroup.com Tel.: +91 22 6133 4400 Information regarding 30th Annual General Meeting to be held

through Video Conference, Record Date and Final Dividend Members may note that the 30th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, August 29, 2025 at 3:30 pm (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means ('OAVM') in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act) and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Comparts Affair, "MCA") from time to line and Circular No. SEBI/ Hot

of Corporate Affairs ("MCA") from time to time and Circular No. SEBI HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/133 dated October 3, 2024 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting. In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of

the AGM and Integrated Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') Depository Participant(s) ('DPS) Depositories. The Notice of the 30th AGM and Integrated Report will also be made available on the Company's website at www.lodhagroup.com. the be made available on the Company's website at www.lodhagroup.com, the Stock Exchanges websites i.e., BSE Limited at https://www.bseindia.com/ and National Stock Exchange of India Limited at https://www.nseindia.com/ and on the website of MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUFG / RTA") at https://instavote.linkintime.co.in/. The physical copies of the Notice along with the Integrated Report shall be sent to those Members who request for the same. Additionally, in accordance with Regulation 36 of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/DP(s) providing the weblink of Company's website from where the Integrated Report for FY 2024-25 can be accessed.

Manner of Registration / Updating the email addresses and bank accour Members who wish to register / update their email address and / or bank accoun

For shares held in dematerialised form	Register / Update the details in your demat account as per the process advised by your respective DPs			
physical form	Members may note that as per the provisions of the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD- PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023 (being part of the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/			

y note that as per the provisions of cular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-2023/37 dated March 16, 2023 (being SEBI Master Circular No. SEBI/HO part of the SEB Master Circular No. SEB/IFIO/ MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024), it is mandatory for all members holding shares in physical form to furnish PAN, Choice of Nomination, Contact details (Postal Address with PAN and Mobile Number), Bank a/c details and Specimer Signature for their corresponding folio numbers.

Members may register / update the details in the prescribed form ISR-1 and other relevant forms with the RTA of the Company i.e., MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) which can be accessed from Company's website at www.lodhagroup.com or from the RTAS website at https://web.in.mpms.mufa.com/KYC-downloads.html <u>mufg.com/KYC-downloads.html</u> In accordance with the above circulars, dividends, in

in accordance with the above circulars, dividends, in respect of physical folios wherein any of the above KYC details are not updated before the cut-off date, will be held back by the Company. Members may please note that the same will be released electronically only upon updating the KYC details.

Manner of casting vote through e-voting process

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system ('Remote e-voting') as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company.

Record Date and Payment of final dividend

Members may note that the Board of Directors at its meeting held on Thursday April 24, 2025 have approved and recommended payment of final dividend of ₹ 4.25. (42.5%) per equity share of ₹10/- each for the Financial Year ended March 31, 2025 subject to the approval of members at 30th A6M. The final dividend, if approved, by the members will be paid within 30 days from the conclusion of the AGM, to the members whose names appear in the Registral

of Members /Beneficial Owners, as the case may be as on the Cut-off i.e.

The final dividend will be paid electronically through various online transfe modes to those members whose bank account details are available with RTA For members whose bank accounts details are not available, dividend warrants demand drafts/cheques will be sent to their registered address in due course.

Friday, August 22, 2025.

Members may note that the Income Tax, 1961 (the 'IT Act'),mandates that dividends paid or distributed by a company after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of members and the Company shall be required to deduct tax at source ('TDS') on the dividend at the prescribed rates. The TDS rate would ary depending on the residential status of the members and the documents ubmitted by them and accepted by the Company.

A separate email communication has been sent to the memb them of the procedure to be adopted by them/documents to be submitted for determining the applicable tax rate. The said communication along with the detailed tax rates, exemption forms and other documents required for determining the applicable tax rates will be made available on the Company website at www.lodhagroup.com. Members are requested to submit the documents in accordance with the applicable provisions of the IT Act.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable Circulars. The members may contact the Company's RTA at:

Mr. Jayprakash Parambath, MUFG Intime India Private Limited (Unit: Lodha Developers Limited (formerly known as Macrotech Developer

C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Tel. No.: 810 811 6767 Email: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, Website: https://in.mpms.mufg.com

For Lodha Developers Limited

Sanjyot Rangnekar Company Secretary & Compliance Officer Place: Mumbai Date: July 1, 2025

INDO RAMA SYNTHETICS (INDIA) LIMITED Regd. Office: A-31, MIDC Industrial Area, Butibori, Nagpur - 441122, Maharashtra, India

Tel.: 07104-663000 / 01, CIN: L17124MH1986PLC166615 Email: corp@indorama-ind.com, Website: www.indoramaindia.com

NOTICE OF THE 39™ ANNUAL GENERAL MEETING. E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the Thirty-Ninth Annual General Meeting ("39"AGM") or the Members of Indo Rama Synthetics (India) Limited ("the Company") will be held or Wednesday, 23rd day of July 2025, at 11:30 AM IST, through Video Conferencing "VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

The Notice set out the Ordinary and Special Business(es) to be transacted during the 39th AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent through e-mail to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company of Registrar and Share Transfer Agent, viz.; MCS Share Transfer Agent Limited ("RTA") or with their respective Depository Participants. The e-mail dissemination has been completed on 1st July 2025. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, a letter providing the weblink for accessing the Annual Report is being sent to those members who have not registered their email lds.

The Notice of the 39ⁿAGM and Annual Report are available on the website of th Company at www.indoramaindia.com, website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com, websites of National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and BSE Limited ("BSE") a www.bseindia.com.

In compliance with the provisions of Section 108 and other applicable provisions, i any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Managemen nd Administration) Rules, 2014, as amended, from time to time and Regulation 44 o SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and the Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast thei votes on all resolutions set forth in the Notice of the 39th AGM using electronic voting system (Remote e-Voting) provided by NSDL. The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. In compliance with the MCA Circulars and SEB Circulars, the 39th AGM of the members of the Company is being conducted through

The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the businesses as set out in the Notice of the 39th AGM through electronic voting system of NSDL ("Remote e-Voting"). All the Members are hereby informed that:

- i) The business, as set out in the Notice of the 39th AGM, may be transacted through
- Remote e-Voting or e-Voting system at the AGM; ii) The Remote e-Voting shall commence on Saturday, 19th July 2025 at 9:00 AM IS and end on Tuesday, 22nd July 2025 at 5:00 PM IST:
- iii) The Cut-off Date for determining the eligibility to vote by Remote e-Voting or Voting system at the AGM shall be Wednesday, 16th July 2025; iv) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the
- Company after circulation of the Notice of 39th AGM and holding shares as on Cut off Date, i.e., Wednesday, 16th July 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com, however, if a person is already registere with NSDL for e-voting, then the existing User ID and Password can be used fo casting the vote:
- Members may note that:

Place: Gurugram

Date: July 1, 2025

a) the Remote e-Voting module shall be disabled by NSDL after 5:00 PM IST on Tuesday, 22nd July 2025. Once the vote on a resolution is cast by the Member, th Member shall not be allowed to change it subsequently

 b) the facility for voting electronically will be made available during the AGM; c) the Members who have cast their vote by Remote e-Voting prior to the AGM, may also attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote again; and

d) a person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the Cut-off Date, only shall be entitled to avail the facility of Remote e-Voting or e-Voting at the AGM.

i) In case of queries relating to Remote e-Voting/e-Voting, Members may refer to Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at the downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 48867000 and 022-24997000 or send a request to evoting@nsdl.com. In case o any grievances/queries relating to conduct of AGM through VC/OAVM/e-voting, please contact Ms. Pallavi Mhatre, Sr. Manager, NSDL, Trade World, "A" Wing, 4 Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013 or write to the Company at corp@indorama-ind.com.

i) The detailed procedure and instructions for Remote e-Voting and e-Voting during the AGM are given in the Notice of the 39th AGM.

iii) CS Jaya Yadav (FCS10822, CP 12070), Practicing Company Secretary, a membe of the Institute of Company Secretaries of India, has been appointed as th Scrutinizer to scrutinize the Remote e-Voting process and casting vote through e Voting system during the Meeting in a fair and transparent manner.

x) The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 17th July 2025 to Wednesday, 23th July 2025 (both the days inclusive), for the purpose of AGM.

The results of the voting shall be declared within two working days from the conclusion of the 39th AGM. The declared results along with the Scrutinizer's Report will be placed on the website of the Company at www.indoramaindia.com immed after the results are declared and will simultaneously be forwarded to NSE and BSE where the equity shares of the Company are listed and shall be displayed at the Registered Office of the Company.

The above mentioned information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars. By order of the Board

For Indo Rama Synthetics (India) Limited

Manish Kumar Rai Company Secretary and Compliance Officer

(ICSI Membership No.: ACS 17173)

























युनियन बँक ऑफ इंडिया, कस्तुरपार्क भाईंदर शाख शॉप क्र. १० आणि ११, तळमजला, गौरव गार्डन कॉम्प्लेक्स, मीरा-भाईंदर पर्व - ४०११०५ संपर्क क्रमांक : ९३२४७०७७७२ नेल आयडी: UBIN0907774@UNIONBANKOFINDIA.BANK

शुध्दिपत्र

कृपया ३०.०६.२०२५ रोजी नवशक्ति पान क्र. ४ मध्ये प्रकाशित आमच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. त्यामध्ये चुकीने ''त्यामुळे इन्कम रिकव्रिशन ॲण्ड प्रुडेंन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्म्सनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते ३१/०५/२०२५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. २९/०५/२०२५ रोजीस तुमचे खाते मध्ये रु. २८,७७,५२३.१०/- (रुपये अठठ्ठावीस लाख सत्त्याहत्तर हजार पाचशे तेवीस आणि दहा पैसे मात्र) ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.'' असे छापले होते त्या ऐवजी कृपया 'त्यामुळे इन्कम रिकप्रिशन ॲण्ड प्रुडेंन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्म्स नुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार तुमचे खाते २९/०५/२०२५ **रोजीस** नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यार आले आहे. ३१/०५/२०२५ रोजीस तुमचे खात्यामध्ये रु. २८,७७,५२३.१०/- (रुपये अठट्टावीस लाख सत्त्याहत्तर हजार पाचशे तेवीस आणि दहा पैसे मात्र) थकीत आहेत.'' अर वाचण्याची विनंती आहे.

> आपला स्नेहांकित युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ इंडिया BOI

ॲसेट रिकव्हरी विभाग

नवी मुंबई, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर - ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४

. कृपया या वृत्तपत्रात १७.०६.२०२५ रोजी प्रकाशित झालेली ई-लिलाव विक्री सूचना आणि दिनांक:-२५.०७.२०२५ रोजीची ई-लिलाव सूचना पहा. कर्जदार क्रमांक क्रमांक १२ आणि १३ संदर्भात या सचनेत:- मालमत्ता वसली शाखा- नवी मंबई कर्जदार: मेसर्स संज्योत इलेक्टिकल्स (राजाजी पथ शाखेसह मूळ सुविधा) मालमत्तेचे वर्णन:- फ्लॅट क्रमांक-१०१, पहिला मजला ई विंग, इमारत क्रमांक-ई-३ शंकेश्वर नगर सीएचएस गाव नांदिवली मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व (कार्पेट क्षेत्रफळ: ४९.२३ चौ.मी.) (बँकेकडे प्रतीकात्मक ताबा) आणि फ्लॅट क्रमांक-९, पहिल मजला पुष्पक निवास सीएचएसएल गाव आयरे रोड चंद्रकांत पाटकर शाळेजवळ फाटकवाडी डोंबिवली पूर्व ४२१२०१ (बांधकाम क्षेत्रफळ: ५७५ चौ.फूट) (बँकेकडे प्रतीकात्मक ताबा)

दिनांक:-२५.०७.२०२५ रोजी ई-लिलाव पहा. या सूचनेत संदर्भित कर्जदार क्रमांक २:- मालमत्ता वसुली शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मेसर्स बडालिया एंटरप्रायडोस प्रायव्हेट लिमिटेड (तर्भे शाखेसह मूळ सुविधा) मालमत्तेचे वर्णन:- फ्लॅट क्रमांक-३०३, (डुप्लेक्स) तिसरा मजला, बी विंग कृष्ण को-ऑप. एचएसजी सोसायटी लिमिटेड प्लॉट क्रमांक-१५ सेक्टर क्रमांक २ई, गाव कळंबोली तालुका पनवेल जिल्हा रायगड नवी मुंबई ४१०२१८ (श्रीमती प्रियंका शर्मा आणि श्री. मुकेश शर्म यांच्या नावाने) (माप: १३८.९५ चौ. मीटर) (बँकेकडे प्रतीकात्मक ताबा)

मेसर्स संज्योत इलेक्टिकल्स आणि मेसर्स बडालिया एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वरील मालमत्ता तात्काळ प्रभावाने मागे घेण्यात येत आहेत. ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर तपशील तेच

ठिकाण: नवी मुंबई दिनांक: ०२.०७.२०२५

ख्याती ग्लोबल व्हेंचर्स लिमिटेड

(सरकारने मान्यताप्राप्त २ स्टार एक्सपोर्ट हाऊस) सीआयएन यु६७१९०एमएच१९९३पीएलसी०७१८९४ ५४, जुह् सुप्रीम शॉपिंग सेंटर, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ९, जेव्हीपीडी, जुहू स्कीम, मुंबई ४०००४९ दूर.: +९१-२२-२६२१४३४३ ईमेल: info@khyatigroup.co

माध्यमे (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित होणाऱ्या ३२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबतची माहिती

वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनात, ३२ व्या एजीएम सूचना आणि वित्तीय वर्ष (विव) २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्टॉनिक प्रती ज्यांचे ईमेल पत्ते. कंपनी, डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंटस (डीपी) कडे नोंटणीकत आहे अशा सर्व सभासदांना पाठवल्या जातील. सदर कंपनीच्या वेबसाइट www.kgv.co.in वर, स्टॉक एक्सचेंजेर

कंपनी तिच्या सर्व सभासदांना एजीएम च्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी रिमो ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याचं सुविधा प्रदान करत आहे. रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल

करणाऱ्या सर्व सभासदांना पाठवल्या जातील. याव्यतिरिक्त, लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ३६(१)(बी) नुसार कंपनी ज्या भागधारकांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निबंधक/डीपीकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांना एक पत्र देखील पाठक आहे ज्यामध्ये कंपनीच्या वेबसाइटची वेबलिंक प्रदान केली आहे जिथून आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल पाहता येईल.

ए) वार्षिक अहवाल मिळविण्यासाठी तुमचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत करा आणि मतदानापूर्वी लॉगिन तपशील मिळवा प्रत्यक्ष धारण | कृपया info@kgv.co.in या ईमेल पत्यावर फोलिओ क्र., शेअरहोल्डरचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची

. स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागील), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) आधार (आधार कार्डची स्व–साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) प्रदान कर

> स्ब-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत) प्रदान करा. ख्याती ग्लोबल व्हेंचर्स लिमिटेडसाट (पूर्वी ख्याती ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे

ठिकाण : मंबर्ड दिनांकः ०१ जुलै २०२५

ELODHA

लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड (पूर्वीची मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) नोंदणीकत कार्यालय: ४१२, ४ था मजला, १७जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड. हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१

कॉर्पोरेट कार्यालय : वन लोढा प्लेस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई -४०० ०१३. सीआयएन: L45200MH1995PLC093041 वेबसाइट: <u>www.lodhagroup.com</u> ईमेल: <u>investor.relations@lodhagroup.com</u> दूरध्वनी: +९१ २२ ६१३३ ४४००

व्हिडीओ कॉन्फ रन्सच्या माध्यमातून आयोजित ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, नोंद दिनांक व अंतिम लाभांशाची माहिती

प्तभासदांनी नोंद घ्यावी की कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत संस्थापित नियम तसेच भारतीय प्रतिभती व विनिमय मंडळ (सेबी) (सची अनिवार्यता व विनोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ ('सूची विनियमन["]) सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी सवसाधारण परिपत्रव क्र. ०९/२०२४, दि. १९.०९,२०२४ व यासंदर्भात वेळोवेळी जारी अन्य विविध परिपत्रके तसेच सेबीद्वारे जारी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी- २/पी/सीआयआर/२०२४/१३३, दि ०३.१०.२०२४ (यापुढे एकत्रितरीत्या 'परिपत्रके' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनांतर्गत एजीए सचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी कंपनीची 30 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम' व्हिंडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/ अदर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') च्या माध्यमातू-शुक्रवार, दि. २९.०८.२०२५ रोजी दुपारी ३:३० वाजता (भा. प्र. वे.) आयोजित करण्यात येत आहे. वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती तसेच वित्तीय वर्ष २०२४ २५ च्या एकात्मिक वार्षिक अहवालाच्या इलेक्टॉनिक प्रती ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्टार आणि शेअर टान्सफ र एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस ('डीपीज')/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नींदणीकृत आहेत . अशा सर्व भागधारकांना पाठवल्या जातील. ३० व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्षासाठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.lodhagroup.in</u>, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स - अर्थात बीएसई लिमिटेड https://www.bseindia.com/ आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाची वेबसाइट https:// www.nseindia.com/ येथे तसेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (एमयूएफजी/आरटीए)यांची वेबसाइट https://instavote.linkintime co.in येथे ही उपलब्ध असतील. एकात्मिक वार्षिक अहवालाससमवेत सूचनेची कागदोपत्री प्रत विनंतीव भागधारकांना पाठवण्यात येईल. त्याचबरोबर, सूची विनियमनांच्या विनियमने ३६ अंतर्गत ज्या भागधारकांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डीपीज यांच्याकडे नोंदणीकत नाहीत अशा भागधारकांना कंपनीच्या वेबसाइटची . वेबलिंक उपलब्ध करणारे पत्र कंपनी पाठवीत आहे ज्याअंतर्गत वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताचा एकात्मिक अहवाल प्राप्त करता येऊ शकेल.

ई-मेल पत्ता व बँक खाते तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप

ज्या भागधारकांना आपला ई-मेल पत्ता व/वा लाभांश प्राप्तीसाठी बँक खाते मॅन्डेट नोंदणीकृत /अद्ययाव कराक्याचा असल्यास त्यांनी खालील निर्देशांचे पालन करावे:

डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील तुमच्या संबंधित डीपीज्नी सुचविलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डीमॅट खात्यामध्ये तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा. भागधारणासंदर्भात कागदोपत्री स्वरूपातील परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एम आयआरएसडी - पीओडी - १/पी/सीआयआर/२०२३/३७, दि. १६.०३.२०२३ (सेबी मास्टर परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एम आरआरणसही/पीओडी = १/पी/सीआयआर/२०२४/३७ हि ०७.०५.२०२४ चा भाग असलेले) च्या तरतुदीनुसार कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सर्व सभासदांना त्यांच्या अनुषंगिक फोलिओ क्रमांकांकरिता पॅन, नामांकन निवड, संपर्क तपशील (पॅन व मोबाइल क्रमांकासहित टपाली पत्ता), बँक खाते तपशील व नमुन स्वाक्षरी आदी तपशील सादर करणे अनिवार्य आहे. सभासद विहित फॉर्म आयएसआर - १ मधून तपशील व अन्य संबंधित फॉर्म आदी तपशील कंपनीचे आरटीए अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया

> आरटीए यांची वेबसाइट https://web.in.mpms.mufg.com/KYC downloads.html वरून प्राप्त करता येऊ शकेल. बरील परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत निर्धारित अंतिम तारखेपूर्वी वरील निर्देशित केवायसी तपशिलापैकी कोणताही एखादा तपशील अद्ययावत केलेला नसल्यास संबंधित कागदोपत्री फोलिओसंदर्भातील लाभांश हे कंपनीद्वारे राखून ठेवण्यात येतील. सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी तपशील इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात अद्ययावत

प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांच्याकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत

करू शकतील जो कंपनीची वेबसाइट <u>www.lodhagroup.com</u> किंवा

सभासदांना दरस्थ ई-मतदान प्रणाली (रिमोट ई-व्होटिंग) द्वारे तसेच एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वां एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायावर दुरस्थपणे मते देण्याची संधी असेल. दुरस्थ ई-म तदानासह ई-मतदानासाठी तपशीलवार सचना कंपनीच्या भागधारकांना एजीएमच्या सचनेमध्ये प्रदान केल्या

केल्यानुसार लाभांश वितरीत होईल.

नोंद दिनांक व अंतिम लाभांशाचे प्रदान :

सभासदांनी नोंद घ्यावी की संचालक मंडळाने गुरुवार, दि. २४.०४.२०२५ रोजी आयोजित दि. ३१.०३.२०२५ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता प्रत्येकी रु. १०.०० मूल्याच्या प्रति समभागाकरिता रु. ४.२५ (४२.५%) अंतिम लाभांशाच्या प्रदानास मंज्री देऊन शिफारस केली आहे जी बाब ३० व्या एजीएममध्ये मंज्रीच्य अधीन असेल.

अंतिम लाभांश, मंजर झाल्यास, निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात शक्रवार, दि. २२.०८.२०२५ रोजीनस ज्या सभासदांची नावे सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये आढळतील, अशा भागधारकांना एजीएम समाप्तीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्याआत प्रदान करण्यात येईल. आरटीए यांच्याकडे ज्यांचा बँक खाते तपशील उपलब्ध असेल त्यांना विविध ऑनलाइन हस्तांतरण पद्धतीतून अंतिम लाभांशाचे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात प्रदान करण्यात येईल. ज्या सभासदांचे बँक खाते तपशील उपलब्ध नसेल त्यांना दरम्यानच्य कालावधीत डिव्हिंडंड वॉरन्ट्स/डिमांड ड्राफ्ट/चेक त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर पाठवण्यात येतील.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, आयकर, १९६१ ('आयटी कायदा') नुसार, १ एप्रिल २०२० नंतर कंपनीने दिलेला किंवा वितरित केलेला लाभांश भागधारकांना करपात्र स्वरूपात प्राप्त होईल. आणि कंपनीला लाभांशातून विहित दरांवर स्रोतावरील कर ('टीडीएस') कापून घेणे आवश्यक आहे. टीडीएस दर अवलंबून बदलू शकतात.

या संदर्भात, समभागधारकांना स्वतंत्र ईमेल संप्रेषण पाठवले जाईल आणि त्यांना लागू कराचा लाभ घेण्यासाठी त्यांच्याद्वारे स्वीकारल्या जाणाऱ्या संबंधित प्रक्रिया/दस्तऐवजांची माहिती दिली जाईल. तपशीलवार कर दर. लतीसंदर्भातील फॉर्म तसेच लागू कराचा लाभ घेण्यासाठी आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे यासह विहित माहिती कंपनीची वेबसाइट <u>www.lodhagroup.com</u> वर उपलब्ध आहे. सभासदांनी कृपया आयकर कायद्याच्या लागू तरतुदींनुसार आवश्यक दस्तावेज सादर करावेत.

वरील महिती कंपनीच्या सर्व भागधारकांच्या महितीसारी आणि त्यांच्या फायशासारी जारी केली जात आहे व ती लागू एमसीए व सेबी परिपत्रकांअंतर्गत आहे.

सभासद कंपनीच्या आरटीए यांना खालील पत्त्यावर संपर्क साध शकतील :

श्री. जयप्रकाश पारंबथ, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट: लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड (पूर्वीची मॅफ्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) सी १०१, २४७ पार्क,

एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३. दरध्वनी. क्रमांक: ८१० ८११ ६७६७.

ई–मेल:<u>mt.helpdesklinkintime.co.In</u>, वेबसाइट:<u>https://in.mpms.mufg.com</u> लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड करित

सही/-ठिकाण: मुंबई संज्योत रांगणे कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

काल्हेर शाखा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, स्वस्तिक पार्क, महिंद्रा शोरूम, ठाणे भिवडी रोडजवळ, काल्हेर-४२१३०२ ठाणे, महाराष्ट्र

याअर्थी, सेंटल बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ३०.०१.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून (१२.०३.२०२५ रोजीस नवशक्ती आणि फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित करून) कर्जदार **मे. खर्श** कलेक्शन, मालक: कांचन पाठक, पत्ता: गोदाम क्र.१०१ आणि १०२, बिल्डिंग क्र.९, १ला मजला, जुने अरिहंत कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, काल्हेर, भिवंडी-४२१३०२ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु २१.५२.६८६.०४ (रुपये एकवीस लाख बावन्न हजार सहाशे शहाऐंशी आणि चार पैसे मात्र) -त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्या मांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास यावरील नमद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: येथे वरील नमद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या १३ जून, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंटल बँक ऑफ इंडिया यांस रकम रु. २१,५२,६८६.०४ (रुपये एकवीस लाख बावन्न हजार सहाशे शहाऐंशी आणि चार पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम्

गोदामात ठेवलेल्या साठ्याचे आणि यंत्रसामग्रीचे तारण चे ते सर्व भाग आणि विभाग. जॅक मॉडल ए२-सीएचझेड-एम पूर्ण सेट तुकडा पीसीएस कर बिलानुसार बालाजी शिलाई मशीन प्रा.लि.

दिनांक २६.०७.२०२१ २. जॅक मॉडल ई३–५–एम२–३५ पूर्ण सेट १ तुकडा कर बिलानुसार बालाजी शिलाई मशीन प्रा.लि. दिनांक

3. दिनांकीत १४.०७. २०२१ च्या बिल ओम साई इन्फोटेक्टनसार कॅमेरा

४. दिनांकीत ०४.०७. २०२१ च्या बिलनुसार ग्रिल आणि चॅनेल गेट. . संगणक आणि इतर उपकरणे.

देनांक : २७.०६.२०२५ प्राधिकृत अधिकार्र ठिकाण: काल्हेर सेंटल बँक ऑफ इंडिया

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांन सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना ार्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेक स्रक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग कायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 21.07.2025 रोजी संध्याकाळी 05.00 ते 06.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते नं. HHLKAL00328961 साठी रु. 16.82.163/- (रुपये सोळा लाख ब्याऐंशी हजार एकशे त्रेसष्ठ **फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **25.06.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 26.06.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो पिबन्ना नीलरतन विस्वास **भाणि सबिता पबित्रा बिस्वास** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 9,48,000/- (रुपये नऊ लाख अड्डेचाळीस हजार** क्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी'') रु. 94,800/- (रुपये चौऱ्याण्णव हजार आठशे कक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.-401, 25.00 चौ. मीटर मोजमाप असलेले क्षेत्र, चौथा मजला, राठी ओशो धारा पार्क, बिल्डिंग क्र.-14, सर्व्हें क्र. 102/2, 120/4/1, 120/4/2 (पी), 121/3/1, 121/3/2 व्हिलेज आसनगाव, ता. शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र – 421601.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.cor या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल uctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in

अधिकत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड तारीख : 26.06.2025 (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)

भारत सरकार वित्त मंत्रालय वित्त सेवा विभाग मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥

ररा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. २९९ सन २०१८

आय. ए. क्र. २१५४ सन २०२३ आणि आय. ए. क्र.२१५५/२०२३

असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (एआरसीआयएल)

बिरुद्ध ग्लोरी फिल्म्स लिमिटेड (अधिकृत परिसमापक द्वारे) आणि अन्य

समन्स म्याअर्थी, वरील नमूह ओ.ए. क्र. २९९/२०१८ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०७/११/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता. त्यावेळी अर्जदार आणि दुय्यम पुरावा काढण्यासाठी आय. ए. क्र. २१५४ सन २०२३ आणि गय. ए. क्र.२१५५/२०२३ सादर केले होते.

ज्याअर्थी, अर्जदाराने प्रतिवादी क्र. १ ते ६ वर आरपीएडी द्वारे सदर आय. ए. क्र. २१५४ सन २०२३ आणि आय ए. क्र.२१५५/२०२३ बजावण्याची प्रयत्न केला होता. परतु ०९/०८/२०२४ दिनांकित बजावणी प्रतिज्ञा पत्र मार्फत ठेवलेल्या नुसार 'सदर सोडून गेले' शेऱ्यासह ते परत आले आहे.

ज्याअर्थी, अर्जदाराने सन्मानीष प्रवेपक, डीआरटी-२ मुंबई समोर सदर आय. ए. क्र. २१५४ सन २०२३ आणि आय. ए. क्र. २१५५/२०२३, ०७/०५/२०२५ रोजी सादर केले आणि स्थानिक वृत्तफ्त्रांमध्ये म्हणजेच क्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मध्ये ही सूचना प्रकाशित करून प्रतिवादी क्र. २, ३ आणि ४ यांच्या वर बजावर्ण ण्यासाठी वेळ मागितला. जी प्राधिकरणाद्वारे मंजूर करण्यात आली.

-हणुन, तुम्हाला १२/८/२०२५ रोजी स. ११ जा. मा. प्रबंधक, डीआरटी–२, मुंबई यांच्यासमोर वैयक्तिकारित्या किंवा विकलामार्कत उपस्थित राहणे आणि तुमचे उत्तर दाखल करणे आवश्यक आहे, अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीत आय.ए. ची सनावणी होईल आणि निर्णय घेतला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २१/०६/२०२५ रोजी दिले/जारी केले.

सही/-डीआस्टी-॥, मुंबई

नि. क्र. : २६

. उमेण केला (प्रतिवादी कमांक २) संचालक, ग्लोरी फिल्म्स लि. ५०१, टेवपजा, नॉर्थ अव्हेन्य, सांताकड

. प्रकाश केला (प्रतिवादी क्रमांक ३) संचालक, ग्लोरी फिल्म्स लि. ४०१, देवपूजा, नॉर्थ अव्हेन्यू, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई – ४०००५४. ३. **योगेश केला (प्रतिवादी क्रमांक ४)** संचालक, स्लोरी फिल्म्स लि. ४०१, देक्यूना, नॉर्थ अरुहेन्यू, सांताक्रूझ

This is an advertisement for information purpose only



(Please scan the QR code to view the Abridged Prospectus)





THE FREE PRESS JOURNAL

जाहीर सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की. माझे अशिल **गेण्वया** मिश्रा ऊर्फ ऐश्वर्या सोनी (''मालक'') यांच्याशी त्यांचे सदनिकेवरील आणि संबंधि शेअर्सवरील हक, नामाधिकार व हितसंबंध यांचे सर्व प्रकारच्या दावे, अडथळे किंवा मागण्यांशिवार विक्रीसाठी वाटाघाटी करत आहेत, जे खालील परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे

"सदर मिळकत"). . कोणत्याही व्यक्तीचे सदर मिळकत किंवा तिच्य कोणत्याही भागाविषयी विक्री, हस्तांतरण अभिहस्तांकन, तारण, भाडेपटटा, ताबा भाडेकरार, अडथळा, पोटभाडेपट्टा, कोणत्याही यायालयाचा हकूम किंवा आदेश, करार/समजुर्त किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे टावा किंवा हक असल्यास, त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात आणि कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील पत्त्यावर - दकान क्र. १०९, पहिला मजला, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईज. २४०या व ३३०या रस्त्यांच्य संधिस्थळी, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० येथे अधोहस्ताक्षरीकडे या दिनांकापासून ११ (चौदा) दिवसांच्या आत सचित करावे. अन्यथ असे कोणतेही हक, दावे, नामाधिकार किंव हितसंबंध त्यागलेले व/किंवा परित्यक्त व/किंव मुक्त केलेले असल्याचे मानण्यात येईल. वरील संदर्भित परिशिष्ट

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

(१) ''क्लॅमर'' नावाच्या इमारतीमधील प्लॉट क्र ५०, सी.टी.एस. क्र. एफ/८५०, महसूल गावठाण वांद्रे, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनग जिल्हा येथील १६व्या व २९व्या रस्त्यांच्य संधिस्थळी, गुरु नानक पार्क, टी.पी.एस. ३ वांद्रे पश्चिम. मुंबई - ४०० ०५० येथे बांधण्यार आलेल्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील ६५० चौरस फुट बिल्ट अप क्षेत्रफळाची निवार्स सदनिका क्र. ४०२ व एक कार पार्किंग

(२) क्लॅमर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लेमिटेडने जारी केलेले रुपये ५०/- प्रत्येकीच पाच पर्णपणे भरलेले शेअर्स, विविध क्रमांक २६ ते ३० (दोन्ही समाविष्ट), शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६ दिनांक २६ जून, २००३ नुसार धारित. दिनांक : २ जुलै, २०२५

महेश एल. मोटवानी



सर्व नागरिकांना या नोटीसद्वारे कळविण्यात

येते कि. 1) श्री. प्रकाशजी, जोगेश्वर, 2) श्रीमती, जयश्री पी. जोगेश्वर आणि ३) दिनेश पी. जोगेश्वर

हे खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तेचे ते

संयुक्त मालक आहेत. श्री. प्रकाश जी.

जोगेश्वरयांचे दिनांक ०८/१०/२०२४ रोजी मंबर्ड

येते निधन झाले आहे. त्यांच्या मालकीतील

सदर नमूद्केलेल्या मालमत्तेमधील श्री. प्रकाश

जी. जोगेश्वर यांचा अविभाज्य हिस्सा.

हक्कसोड पत्रादारेत्यांच्या वारसदारांना

हस्तांतरित करण्यात येत आहे. तरी सदर

मिळकतीच्या विक्रीबाबत कोणतीही व्यक्ती,

संस्था, कंपनी यांचे अधिकार, कुटुंबातील

व्यक्ती, गहाण, दान, बोजा, तारण, साठेकरार,

खरेदीखत, मुखत्यारपत्र, वारसा, बक्षीसपत्र, या

अगर इतर स्वरूपात हक्क आणि अधिकार

असतील तर त्यांनी आपल्या लेखी हरकती

खालील पत्यावर योग्य त्या कागदपत्र व

पुराव्यासह सदरची नोटीस प्रसिद्ध

प्राल्यापासून १५ दिवसाच्या आत नोंदवाव्यात,

दिलेल्या मदतीमध्ये कोणाचीही हरकत न

आल्यास सदर मालमत्ताबाबत कोणाचाही

कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध नाही व

असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे

गृहीत धरले जाईल. मुदत बाह्य हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची नोंद

घ्यावी. लेखी हरकतीसाठी खालील पत्यावर

मिळकतीचे वर्णन

सदिनका क्रमांक. १३०३, बी-विंग, १३वा म्जला, क्षेत्रफळ १०३.१५ चौ. मीट्र बिल्ट अप,

सोबत १ वाहनतळ. "लोढा डिओरो बिल्डिंग"

सी.एस. क्रमांक- ८, ब्लॉक - सी, वडाळा टुक

टर्मिनल समोर, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०० ०३७.

ऑफिस क्रमांक - ३१२, ३रा मजला, प्रभादेवी

इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीर सावरकर मार्ग,

प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५.

ॲड. नेहा धनावडे

संपर्क साधा.

📵 बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, श्री कच्छी भानुशाली सेवा समाज ट्रस्ट हे डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुदींनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्र च्या स्वरुपांत विकास अधिकारांच्या हस्तांतरणाच्या (टी.डी.आर.) ऐवजी 'एल' वार्डचा मंजुर विकास आराखडा २०३४ नुसार गार्डन _/ पार्क करिता राखीव अशी येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेली बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला (बीएमसी) भारमुक्त आणि विनामुल्य सदर जमीन स्वाधीन करण्यासाठी गाव मोहीलीचा सी.टी.एस. क्र. ३२३/ई/१ आणि ३२३/ई/२ धारक जिमनीचे मालक म्हणुन पुढे आले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस (वैयक्तिक, संस्था, कंपन्या, व्यक्तींचा संघ, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणती प्राधिकरणे इ. म्हणून समाविष्टीत आणि व्याख्यानुसार) यांच्याकडे येथे खालील परिशिष्टांत वर्णन लिहिलेली सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यांच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्यूपत्रीत दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणत्याही प्रकारचे विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे तसे लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफीसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, म्युनिसिपल हेड ऑफीस (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी त्याच्या कागदोपत्री पुरावे/किंवा न्यायालय आदेशसह कळवण्यास सांगण्यांत येते. अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसीवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वतःच्या गुणवत्तेवर बीएमसी टी.डी.आर. मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट : (टीडीआर/ईएस/एल/१००)

'एल' म्युनिसिपल वॉर्ड मधील मंजुर विकास आराखडा, २०३४ नुसार गार्डन/पार्क (आरओएस १.५) करिता राखीव मोजमापित १०९३.१० + ९६७.९० = २०६१.०० चौ. मी. किंवा तत्सम मंबई शहरच्या जिल्हा आणि उप-जिल्हा नोंदणीतील गाव मोहीलीचा सी.टी.एस. क्र. ३२३/ई/१ आणि ३२३/ई/२ धारक येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा मोकळी जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : गाव मोहीलीचा सीटीएस क्र. ३२३/ई/१

आणि ३२३/जी१

पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : गाव मोहीलीचा सीटीएस क्र. ३२१ आणि

दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : गाव मोहीलीचा सीटीएस क्र. २०३ आणि २०१/बी

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : गाव मोहीलीचा सीटीएस क्र. ३२३/जी/१ (श्रीम. कोमल पंजाबी)

ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफीसर

बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी जसंअ/८६२/जाहिरात/२०२५-२६

दिनांकित ०१ जुलै, २०२५

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

#ICICI Bank प्लॉट क्र. - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. नेम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड

प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. दारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्याः झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहूँ अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचेता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये

देवधंवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवधंवीचा काणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बैंक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.					
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे नाव	
殐.	(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी		
	आयसीआयसीआय नविन लॅन)		सूचनेतील रक्कम (रु.)		
٤.	रेवथी राजेंद्र शेट्टी/	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, सी विंग, चार्म्स हिल अशी ज्ञात	सप्टेंबर २२, २०२३	अंबरनाथ	
	क्यूझेडबीएडी००००५०३९४८८	इमारत, सर्व्हें क्र. ३८, हिस्सा क्र. ९, गट क्र. ८३, बेलारे फार्म	₹.		
	(२३९००००१०९७)	हाऊस जवळ, एकवीरा नगरच्या पुढे, गाव वांगणी, ता.	९,३८,६२०.००/-		
		अंबरनाथ, जि. ठाणे, ठाणे- ४२१५०३./जून २७, २०२५			
٦.	बाळू नारायण चौधरी आणि रूपाली	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, शालिनी शोभा अपार्टमेंट, घर क्र.	नोव्हेंबर ३०, २०२४	वसई	
	बाळू चौधरी/	२२, २३, २४, जॉन २३ हायस्कूल जवळ, चिखलडोंगरी रोड,	₹.		
	क्यूझेडबीओव्ही००००५०२००६८	महाराष्ट्र, डोंगरपाडा, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे-	३,३७,३३३.३६/-		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

४०१३०३/जून २७, २०२५

दिनांक : जूलै ०२, २०२५ ठिकाण: महाराष्ट्र

आणि ०९१०००० २४६२

Place: Mumbai Date: July 01, 2025

कृपया २०.०६.२०२५ रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेली ई-लिलाव विक्री सूचना आणि

सही/-प्राधिकत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

(पूर्वी ख्याती ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे

वेबसाइट: www.khyatigroup.com जीएसटी: २७एएएसीके१६८२पी१झेड३ व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) /इतर ऑडिओ व्हिज्युअल

म्भासदांनी कृपया लक्षात ठेवावे की, कंपनीची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **शनिवार, २६ ज्**र २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे.), व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेच्या सचनेमध्ये नमुद केलेल्या व्यवसाय यवहार करण्यासाठी, कंपनी अधिनियम २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या सर्व लागू तरतुदी आ सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) सहबाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२ रोजीच्या सर्व सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० आणि त्या संदर्भात त्या नंतरची परिपत्रके आणि या संदर्भाव नवीनतम म्हणजे १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जारी केलेले सर्व सामान्य परिपन्नक क्र. ०९/२०२४ आणि सेबी द्वां जारी केलेले परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी- २/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांकित ३ ऑक्टोबर, २०२४ आणि या संदर्भात जारी केलेली इतर लागू परिपत्रकांच्या अनुपालनात घेण्यात येए

म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे

३२ व्या एजीएम सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती सदर साठी विनंत

जर तुम्ही तुमचा ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत केला नसेल, तर कृपया खालील सूचनांचे पालन कर

कृपया info@kgv.co.in या ईमेल पत्त्यावर डीपीआयडी-सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी . प्रीएलआयडी किंवा १६ अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खारं विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डचं

संयक्त व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०३२९१३२४

हिरेन नवनीतभाई रायठाठ

दिनांक : ०१.०७.२०२५

NIDO HOME FINANCE LIMITED

the provisions of the Companies Act, 1956. The Company received its certificate for commencement of business on June 12, 2008. Subsequently, the name of the Issuer was changed to 'Nido Home Finance Limited' pursuant to a fresh certificate of incorporation issued by the RoC on May 4, 2023. Our Company is registered with the Reserve Bank of India ("RBI") as housing finance company vide registration no. DOR - 00081 dated May 19, 2023. For more information about our Company, please refer "General Information" and "History and Main Objects" on pages 44 and 117 of the Prospectus.

Registered Office and Corporate Office: Tower 3, 5th Floor, Wing B, Kohinoor City Mall Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West) Mumbai 400070, Maharashtra, India; Tel.: +91 22 4272 2200; CIN: U65922MH2008PLC182906; PAN: AABCE9808N; Website: www.nidohomefin.com; Email: investorgrievances@nidohomefin.com Company Secretary and Compliance Officer: Archana Nadgouda; Tel.: +91 22 4272 2200; Email: secretarial.team@nidohomefin.com Chief Financial Officer: Kiran Agarwal Todi; Tel: +91 22 4272 2200; Email: secretarial.team@nidohomefin.com

Link to download Abridged Prospectus: https://www.nuvama.com/wp-content/uploads/2025/06/NIDO-HOME-FINANCE-LIMITED-2A.pdf

PUBLIC ISSUE OF SECURED, REDEEMABLE, NON-CONVERTIBLE DEBENTURES OF FACE VALUE OF ₹1,000 EACH

NOTICE TO INVESTORS This notice is with reference to public issue by the Company of 15,00,000 secured, redeemable, non-convertible debentures of face value ₹1,000 each ("NCDs" or "Debentures"), amounting to ₹750 million ("Base Issue Size") with a green shoe option of up to ₹750 million aggregating up to ₹1,500 million ("Limit"), hereinafter referred to as the "Issue". The NCDs will be issued on the terms and conditions as set out in the Prospectus dated June 12, 2025. The Issue is being made pursuant to the provisions of SEBI NCS regulations, the Companies Act, 2013 and rules made thereunder as amended to the extent notified and the SEBI master circular. The Issue is not underwritten

NOTICE ON ADDENDUM TO THE PROSPECTUS ("ADDENDUM")

With reference to the Prospectus dated June 12, 2025 ("Prospectus"), filed with the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC"), Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and BSE Limited ("BSE"/ "Stock Exchange") in relation to the public issue amounting to ₹750 million with a green shoe option of up to ₹750 million aggregating up to ₹1,500 million. In this regard, please note that basis on the recommendation of Nomination and Remuneration Committee, the board of directors through Circular Resolution on April 6, 2025 have passed the resolution for appointment of Ms. Priyadeep Chopra (DIN: 00079353) and Mr. Ankit Aditya (DIN: 07792371) as Additional (Non-Executive) Directors on the Board of Directors of the Company which was subject to the approval of the Reserve Bank of India. Subsequently, Reserve Bank of India vide its letter dated June 27, 2025, has provided its approval for the said appointment of Ms. Priyadeep Chopra and Mr. Ankit Aditya as the Additional (Non-Executive) Directors on the Board of Directors of the Company with effect from June 27, 2025. For further details, please visit: Weblink: https://www.nidohomefin.com/static/doc/corporate-governance/NCD-Public%20Issue/Nido%20Home%20Finance%20Limited-%20Finance%20Limited-%20Finance%20Finance%20Limited-%20Finance%20F

QR Code:



Capitalized terms not defined herein shall have the same meaning as assigned to such terms in the Prospectus.

0Addendum%20to%20Prospectus%20dated%20June%2012%2C%202025.pdf

All the potential investors are advised to please provide attention to the abovementioned update and take an informed decision accordingly **ISSUE OPENED ON TUESDAY, JUNE 17, 2025** ISSUE **ISSUE CLOSED ON THURSDAY, JUNE 26, 2025 PROGRAMME**

> Rajat Avasthi Managing Director & CEO

For Nido Home Finance Limited

DIN: 07969623