

June 26, 2024

**BSE Limited** 

Scrip Code: 543287

Debt Segment - 974163, 974199, 974473, 974511, 974986, 975053, 975115, 975192, 975560

**National Stock Exchange of India Limited** 

Trading Symbol: LODHA

Dear Sirs,

Sub: Newspaper Advertisement regarding the 29<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Friday, August 23, 2024 through Video Conference ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM')

Ref: Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ('Listing Regulations')

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations and in compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') from time to time, we hereby submit copies of the enclose advertisement for the attention of the members, in respect of information regarding 29<sup>th</sup> Annual General Meeting scheduled to be held on Friday, August 23, 2024 at 3.30 pm (IST) through VC / OAVM published in the following newspapers:

- 1. Business Standard, All India Edition in English;
- 2. Navshakti, Mumbai Edition in Marathi

Kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Macrotech Developers Limited

Sanjyot Rangnekar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. F4154

Encl: As Above

### Business Standard MUMBAI | WEDNESDAY, 26 JUNE 2024

# Amara Raja sprints 20% on Li-ion licensing pact

Mumbai, 25 June

hares of auto ancillary major Amara Raja Energy & Mobility (ARE&M) hit a record high of ₹1,655 apiece, zooming 20 per cent on the BSE in Tuesday's intraday trade. The gains were reported on account of a technical licensing agreement it signed with GIB EnergyX Slovakia, a subsidiary of China-based Gotion High-Tech Co.

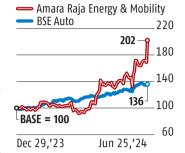
Gotion Hi-tech has a global EV battery market share of 2.2 per cent. and is backed by VW, and its key customers include Geely, Chery, BAIC, Leap Motors, Chana, and VinFast. As part of the agreement, GIB EnergyX will license Gotion's LFP or Lithium ferrous phosphate technology for lithium-ion cells, the company said in a regulatory filing. The stock ended the day with gains of 19.4 per cent.

The comprehensive agreement will enable Amara Raja to manufacture LFP cells in both cylindrical and prismatic form factors. The scope of licensing provides access to cell technology IP, support in establishing gigafactory facilities conforming to the latest generation process technologies, integration with Gotion's global supply chain network for critical battery materials, and customer technical support for solution deployment.

Raja Amara vear, announced an investment outlay of ₹9.500 crore to establish the Amara Raja Giga Corridor in Telangana. The aim was to keep the company's products competitive and contemporary through access to continuous improvements in cell performance and process efficiencies through the partnership period, it had said. ICICI Securities said the licensing agreement is a positive development for the company and such technology tie-up was keenly awaited. "It shall help Amara Raja develop its envisaged gigafactory. This technology tie-up is in addition to Amara Raia's recent equity stake purchase in InoBat AS. This is a positive development for the company



### **STELLAR RUN**



and shall accelerate work on the new energy space," the brokerage said in a note. Amara Raja has, in the recent past, entered into an MoU with the Telangana government for setting up Li-Ion battery gigafactory.

The said facility is expected to have the cell manufacturing capacity of up to 16GwH and the assembly capacity of up to 5 GWh with the overall investment pegged at around ₹9,500 crore over the next 10 years. In the first phase, it is setting up a Li-Ion cell plant of 2GwH capacity at capex outlay of around ₹1,200 crore with likely commis $sioning\,by\,FY26, the\,brokerage\,firm$ 

Rishi Vora and Praveen Poreddy of Kotak Research expect the profitability and return ratios of the Liion battery business to remain under pressure due to higher capex requirements and the commoditised business transitioning to B2B. The brokerage has, however,

retained its 'sell' rating.

Valuations remain expensive at 23 times its FY2025 estimated earnings amid the terminal risk to the lead acid business and the inferior return ratios of lithium-ion business, says the brokerage. Valuations remain high as the stock has more than doubled over the past three months, skyrocketing 112 per cent from a level of ₹777.6

ARE&M recorded robust revenue growth in the financial year 2023-24 with both lead acid Battery business and new energy Business growing substantially. In the Lead Acid Battery business strong volume growth momentum continued in both automotive and industrial applications across all customer segments, the company had said.

"ARE&M will incur significant capex to become future-ready in the Li-ion segment (FCF may take a hit in the medium term). The next leg of valuation re-rating is likely if it can tie-up with a large firm for technology in the Li-ion cell space, which could open up the PV Li-ion cell opportunity size of ₹45GWh by FY30E," analysts at Elara Capital had said in their O4 result update.

The brokerage firm had said they continue to monitor new order wins in the lithium-ion space, especially for anchor customers in the 2W space. Auto replacement demand will keep core business revenue and profitability insulated from cyclicity of OEM business, it



## File nil ITR to get TDS refund, carry forward losses

### BINDISHA SARANG

When filing a tax return, the advice is simple: File your returns even if your income is below the taxable threshold. Such a return is called a nil Income-Tax Return (ITR).

"Filing a nil ITR serves as a formal declaration to the tax authorities that your earnings fell below the taxable threshold in the given financial year, and you had no tax liability during that period," says Devansh Jain, principal associate, PSL Advocates & Solicitors.

### Maintain a track record offiling

According to the Income-Tax (I-T) Act, it is not mandatory for individuals earning less than the basic exemption limit to file an ITR, "An individual should nonetheless file a nil return to maintain compliance and a clear financial record," says Smriti Jaiswal, associate, Accord Juris.

Anil ITR serves as proof of address for passport

application and visa processes. Banks require your ITR to sanction loans. Sometimes. banks may deduct tax deducted at source (TDS) on your deposit interest. Filing a nil ITR is necessary to get a refund. Similarly,

organisations may deduct TDS on payouts to consultants or freelancers. "Such people need to file nil ITR to claim a TDS refund when they do not fall in the taxable bracket," says Manikandan S, tax expert, ClearTax.

Filing a nil return is also useful for carrying forward losses to set them off against future income. "This keeps your losses recorded and available for future adjustment," says Aditya Chopra, managing partner, Victoriam Legalis Advocates & Solicitors. A nil return serves as proof of income. It is critical for self-employed individuals or those with irregular incomes and enhances their financial credibility. "Filing a nil return ensures you stay compliant



### **HOW TO FILE A NIL RETURN ONLINE**

- Log in to the Income-Tax Department's e-filing website
- Choose the relevant assessment year and the applicable ITR form
- Enter your income details (use zeroes for a nil return)
- Review your return
- Submit the return
- Complete the e-verification process using one of the following methods:
- Aadhaar OTP
- Net banking ITR-V form submission

with tax regulations, and helps avoid potential penalties under Section 234F for non-filing," says Chopra.

### Use the right ITR form

The appropriate ITR form for

filing a nil return depends on the class and nature of a taxpayer's income. "If you are a resident and have only interest and salary/pension income, you may file your return in ITR-1," says Rahul Singh, deputy general manager, Taxmann. Adds Ritika Nayyar, partner, Singhania & Co.: "But if your income includes business or professional income, you need a different form, like ITR-2 or

### Tax filing: Mandatory forsome

Filing ITR is compulsory for certain categories of taxpayers:

One, those who have deposited an amount, or aggregate of amounts, exceeding₹1 crore in one or more current accounts maintained with a banking company or a cooperative bank.

Two, those who have incurred expenditure of an amount, or aggregate of amounts, exceeding₹2 lakh for themselves or any other person for travelling to a foreign country.

Three, those who have incurred expenditure of an amount, or aggregate of amounts, exceeding ₹1 lakh towards consumption of

Even when filing a nil ITR, accuracy is crucial. "Use the appropriate ITR form based on income sources. The information provided must be accurate, mentioning all income sources, even those with zero values, to ensure the return reflects your financial situation accurately," says Nayyar.

### How to get medical emergency loan?

Medical emergencies could strike at any time. In such scenarios, quick access to funds through a medical emergency loan can prove a lifeline. These are a type of personal loan designed to cover urgent health care expenses. Such loans typically have a faster processing times, easier eligibility, and sometimes lower interest rates than standard personal loans.

Read full report here: mybs.in/2dWhPfd

### **Options and processes**

Lenders: Many banks, non-banking financial companies and digital lenders offer specialised medical loans. Compare options to find the best terms and fastest processing times

**Documents:** Keep essential documents ready — identity proof, address proof, income statements. and medical certificates or hospital estimates

provide

lenders now offer pre-approved loan online application offers to existing customers, which processes, which can significantly can be instantly speed up approval disbursed

**Pre-approved** 

loan processing

**Digital platforms:** 

Fintech companies

### **■**LODHA

MACROTECH DEVELOPERS LIMITED

Negu. Of I.. 412, Floories, 17d variantial of anilos, Cawasji Fater Hoad, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001

Corp. Off: Lodha Excelus, L 2 Apollo Mills Compound, N M Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai 400011 CIN L45200MH1995PLC093041 Website: www.lodhagroup.in Email: investor.relations@lodhagroup.com Tel.: +91 22 6773 7373

Information regarding 29th Annual General Meeting to be held through Video Conference

Members may note that the 29th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, August 23, 2024 at 3:30 pm (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 'Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5 the SEBI along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter referred to as "Circulars") to transact the business that will be set forth in the Notice of the

n compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Integrated registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') / Depository Participant(s) ('DPs'). The Notice of the 29th AGM and Integrated Report for the financial year 2023-24 will also be made available on the Company's website www.lodhagroup.in. the Stock Exchanges websites i.e.. BSE Limited at <a href="https://www.bseindia.com/">https://www.bseindia.com/</a> and National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://www.nseindia.com/">https://www.nseindia.com/</a> and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime') at https://instavote.linkintime.co.in/. The physical copies of the Notice along with the Integrated Report r the FY 2023-24 shall be sent to those Members who request for the same

Manner of Registration / Updating the email addresses and bank account Members who wish to register / update their email address and / or bank account mandate for receipt

corresponding folio numbers.

of dividend are requested to follow the below instructions: Register / Update the details in your demat account as per the process

physical form

advised by your respective DPs. Members may note that as per the provisions of the SEBI Circular No. SEBI/ HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37, dated March 16, 2023 (being part of the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024), it is mandatory for all members holding shares in physical form to furnish PAN. Choice of Nomination. Contact details (Postal Address with PAN and Mobile Number), Bank a/c details and Specimen Signature for their

Members may register / update the details in the prescribed form ISR-1 and other relevant forms with the RTA of the Company i.e., Link Intime India Private Limited ('Link Intime') which can be accessed from Company's website at www.lodhagroup.in or from the RTA's website at https://liiplweb.linkintime.co.in/KYC-downloads.html

In accordance with the above circulars, dividends, in respect of physical folios wherein any of the above KYC details are not updated before the cut-off date will be held back by the Company Members may please note that the same will be released electronically only upon updating the KYC details.

Members may register their email address with the RTA i.e., Link Intime on a temporary basis to ensure the receipt of the Notice convening 29th AGM and Integrated Report for the financial year 2023-24 by visiting the link: <a href="https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Email">https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Email</a> Register.html on or before Friday, August 16, 2024.

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system ('Remote e-voting') as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company

### Record Date and Payment of final dividend

Members may note that the Board of Directors at its meeting held on Wednesday, April 24, 2024 have approved and recommended payment of final dividend of ₹2.25/- (22.50%) per equity share of ₹10/- each the Financial Year ended March 31, 2024 subject to the approval of members at 29th AGM. The final dividend, if approved, by the members will be paid on or after Monday, August 26, 2024, to the nembers whose names appear in the Registrar of Members /Beneficial Owners, as the case may be as on the Record Date i.e., Friday, August 16, 2024.

The final dividend will be paid electronically through various online transfer modes to those members whose bank account details are available with RTA. For members whose bank accounts details are not available, dividend warrants/demand drafts/cheques will be sent to their registered address in due

Place: Mumbai

Members may note that the Income Tax, 1961 (the 'IT Act'), as amended by the Finance Act, 2020. mandates that dividends paid or distributed by a company after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of members and the Company shall be required to deduct tax at source ('TDS') on the dividend at the prescribed rates. The TDS rate would vary depending on the residential status of the member and the documents submitted by them and accepted by the Company.

A separate email communication will be sent to the members informing them of the procedure to be adopted by them/documents to be submitted for determining the applicable tax rate. The said communication along with the detailed tax rates, exemption forms and other documents required for determining the applicable tax rates will be made available on the Company's website at www.lodhagroup.in/investor-relations. Members are requested to submit the documents in accordance with the applicable provisions of the IT Act.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable MCA and SEBI Circular(s). The members may contact the Company's RTA at: Mr. Jayprakash Parambath, Link Intime India

Private Limited (Unit: Macrotech Developers Limited) C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Tel. No.: (0) 810 811 6767 Email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in, ebsite: www.linkintime.co.in

For Macrotech Developers Limited Sanivot Rangnekar Date: June 25, 2024 Company Secretary and Compliance Officer POSSESSION NOTICE

क्षेक ऑफ़ बड़ौदा Goregaon (W) Branch, Kamalacharan, Bank of Baroda 179/180, Jawahar Nagar Road No.2, Goregaon (W), Mumbai - 400 104.

(For Immovable property) See rule 8(1)]
Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with *rule 3* of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 02-04-2024 calling upon the borrowers RAJESH D PANCHAL 8 NEHA RAJESH PANCHAL to repay the amount mentioned in the notice being Rs.13,36,510.62/- plus uncharged interest, interest reversed other charges etc within 60 days from the date of receipt of the said notice The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby give to the borrower and the public in general that the undersigned has take possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under *sub section* (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on thi

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs.13,36,510.62/- plus uncharged interest, interest reversed, othe charges etc thereon as on 19th day of June 2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) or Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

Description of the Immovable Property
Equitable Mortgage of Flat No. 403, Adm.414 Sq. Ft carpet area, situated on the 4th floor of the building No. B-29 known as ' Plaza Vihar Co-op. Hsg. Soc. Ltd', at Shanti Park, Mira Road East, Dist- Thane-401107, on the land bearing bearing old Survey No. 215, New Survey No. 47 at Village Penkerpada, Tal & Dist. Thane within the limits of Mira Bhayandar Mahanagar Corporation & in the Regn. Dist & Sub-dist. Thane **Authorised Officer** Place: Mira Bhayandar Bank of Baroda Goregaon West Branch

केनरा बैंक Canara Bank



CANARA BANK, MURBAD ROAD KALYAN BRANCH NEW ZOJWALLA BUILDING RANI MANSION MURBAD ROAD KALYAN (W) 421301 Branch Ref : CNRB/SARFAESI/AMRUT/2024 Date :21/06/2024 ANNEXURE -

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable Property)

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 30-03-2024 (30th March 2024) calling upon the borrower Mr. Mahesh Dilip Shinde, At Flat no 307, 3rd floor, Mannari CHS Ltd , Amir Dham at Plot no 10Sector 13, Near ICICI bank & opposite Indian Oil Petrol Pump, Khanda Colony, Navi Mumbai, Panvel Taluka Raigad District, 410206 Maharashtra to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.31,27,041.00 (Rupees Thirty One Lacs Twenty Seven Thousand and Forty One only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 21st day of June of

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank, Kalvan Murbad Road, Kalvan Branch for an amount of Rs.31.27.041.00 (Rupees Thirty One Lacs Twenty Seven Thousand and Forty One only) and interest thereon.

The borrower attention is invited to the provisions of section 13(8) of the Act, in respect

### All the Part and parcel of the property consisting of Residential Flat no 307, 3 rd floor,

adm 34.28 sq mts( Carpet area ) equivalent to 369sq fts in building known as Mannari CHS Ltd , Amir Dham , situated at Plot no 10, Sector 13, Near ICICI Bank& Opposite Indian Oil Petrol pump, Khanda Colony, Navi Mumbai, Panvel Taluka 410206 within the registration subdistrict Panvel and District Raigad. Bounded:

On the North by: Road / Awing On the South by: Janseva Ashram On the East by : Plot No 19 & 20 On the West by : Bellezza Banquet Hall

Whereas:

AUTHORISED OFFICER Date: 21/06/2024

### PUBLIC NOTICE

Public Notice by Acharya Deshbhushan Co-operative Housing Society for transfer of Shares in favour of the Lega Heirs of the Deceased

Sub: Flat No.7 on the 2nd floor, A wing of the belonging to Acharya Deshbhusha Co-operative Housing Society Ltd. ("the Society"), situated at Plot No. 15 & 16, Pestom Sagar, Road No. 5, Chembur Mumbai 400 089 together with 5 (five) shares of the face value of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 6 to 10 (both inclusive) being Share Certificate No.2 dated 5th July 1986 "The said Shares") issued by the Society the Flat and the Shares collectively referre

IT IS HEREBY NOTIFIED THAT

(a) One Late Mr. Mahavir Kallappa Bargale i the Owner of the said premises, who died said Deceased"). The said Shares are also standing in the name of Late Mr. Mahavir Kallappa Bargale.

(b) On submission of i) notarized Affidav dated 30th May 2024 of Rajashree S Vagyani being the sister of Deceased, ii copy of Death Certificate of the Deceased Mr. Mahavir Kallappa Bargale and duly written application from iii) Rashmi Aditya Shelar alias Rashmi Mahavir Bargale (married daughter of the Deceased) and Chetan Mahavir Bargale (son of the transfer the said Shares in favour of Rashmi Aditya Shelar and Chetar Mahavir Bargale, daughter and son of the

c) The said Rashmi Aditya Shelar alias Rashmi Mahavir Bargale and Chetan Mahavir Bargale have applied to our Society for transfer of the said Shares in their names jointly.

said Deceased.

(d) If any person or party has any objections for transfer of the said Shares in the name of Rashmi Aditya Shelar alias Rashm Mahavir Bargale and Chetan Mahavi Bargale he/she is requested to lodge his/her claim with the Society in writing with the supporting documents within 15 (Fifteen) days from the date of publication this Public Notice, failing which the Society shall ignore such claim and/or objection as waived and shall proceed to transfer the said Shares in favour of Rashmi Aditya Shelar and Chetar Mahavir Bargale as aforesaid.

Date: 26/06/2024 Place: Mumbai Sd/The Honorary Secretary/Chairman

Acharya Deshbhushan Co-operative Housing Society Ltd. Plot No. 15 & 16, Pestom Sagar

### **PUBLIC NOTICE**

TAKE NOTICE THAT our clients la Estate", by its Notice dated June, 2024 have terminated Kurla Estate" 12th June, 2024 have terminated the Lease Deed dated 26th November, 1952 executed between our clients and Tukaram Jij Dukhande ("original lessee") in respect of property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as written (hereinafter referred to as

representative/ executors administrator/ assigns and any other person or persons acting

The Public at large are hereby cautioned against purchasing creating any third- party rights, title or interest and/or dealing in an manner whatsoever with the original lessees' heirs/ successors legal representative/ executors administrator/ assigns of the original lessees, if any, or any other person claiming through them in respect of the said property

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that pieces and parcels of land Place:- Mumbai

Dated:- 26th June, 2024

104, Venkatesh Chambers Ghanshyam Talwarkar Marg

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

"the said property"). **FURTHER TAKE NOTICE** 

THAT our clients, by above notice, reiterate that our clients are sole and absolute owners of the said property and that the original essees heirs/successors/lega hereby ceased to have any right, title or interest in respect of the said property, and we hereby call upon them to handover to our clients quiet, vacant and peaceful possession of the said property.

paces and paces of land bearing Survey No. 288, Hissa No. 1 (Pt) admeasuring 3264.5 sq. ft equivalent to 362.75 sq. yards. (as per the Lease Deed and also equivalent to 303.30 sq. mtrs. and now corresponding to C.T.S. Nos. 344, 344/1 to 13 and 347 admeasuring 348.7 sq. mtrs. (as per PR Card) or thereabouts situated and lying being at Village Kurla, Kurla Part-3, Mumbai-400022.

LR&ASSOCIATES

Sd/-Mr. Levi A. Rubens Advocates & Solicitors

often provide faster offers: Some banks

times

COMPILED BY AYUSHI MISHRA

### केनरा बैंक Canara Bank

CANARA BANK,MURBAD ROAD KALYAN BRANCH NEW ZOJWALLA BUILDING RANI MANSION MURBAD ROAD KALYAN (W) 421301 Branch Ref : CNRB/SARFAESI/CSK/2024

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 28-03-2024 (28th March 2024) calling upon the borrower M/s CSK Industries Private Limited, and Mrs. Dipashri Manoj Kasare having property at Flat no 202 on second floor, C wing in Bapu Resideency CHS LTD situated on B cabin road village morivali, Opposite Telange Height, Ambernath East thane 421501 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 1,92,95,245/- ( Rupees One Crore Ninety Two Lacs Ninety Five Thousand Two Hundred Forty Five Only) within 60 days from the date of receipt of

(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 21st day of June of

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank, Kalyan Murbad Road, Kalyan Branch for an amount of Rs. 1,92,95,245/- ( Rupees One Crore Ninety Two Lacs Ninety Five Thousand Two Hundred Forty Five Only) and interest thereon.

of time available, to redeem the secured assets. **Description of the Immovable Property** 

### All that part and parcel of the property consisting of Flat no 202 on Second Floor, C

wing in Bapu Residency CHS LTD situated on B Cabin Road Village Morivali. Opposite Telange Height, and Ambernath East Thane 421501 in the name of Mrs. Dipshri Kasare within the registration Subdistrict Ambernath and district Thane. Bounded:

On the South by: B wing in bapu Residency On the East by : Awing Bapu Residency On the West by : Open space and B cabin Road

Date: 21/06/2024

### **SUNDARAM MUTUAL**

Notice-Cum-Addendum to the Scheme Information Document (SID) and Key Information Memorandum (KIM) of Schemes of Sundaram Mutual Fund ('Fund')

Change in the address of Customer Care Center:

Investors / Unit holders are advised to take a note of the address of the Customer Care Centre of KEIN Technologies Limited as stated below

investors, emicroders are dayised to take a note of the	address of the customer care centre of it in vice intologic	25 Ellithica as stated below,		
which is an official point of acceptance of transactions for the Schemes of Sundaram Mutual Fund:				
Existing Address	New Address	Effective Date		
KFIN Technologies Limited	KFIN Technologies Limited,	01-July-2024		
D No :46-23-10/A, Tirumala Arcade,2nd Floor,	D.No: 6-7-7, Sri Venkata Satya Nilayam,1st Floor,			
Ganuga Street, Danavaipeta, Rajahmundry - 533103.	Vadrevu vari Veedhi, T - Nagar, Rajahmundry - 533101			
Andhra Pradosh, Contact: 0883-2442539	Andhra Pradoch, Contact: 0883-2442539			

All other terms and conditions of the Scheme Information Document(s) / Key Information Memorandum(s) / Statement of Additional

Information will remain unchanged. This addendum forms an integral part of the Scheme Information Document (SID) / Key Information Memorandum (KIM) / Statement of

> For Sundaram Asset Management Company Ltd R Aiith Kumar Company Secretary & Compliance Officer

Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

### Sundaram Finance Group -

Fort, Mumbai- 400 001

Andhra Pradesh. Contact: 0883-2442539

Additional Information (SAI) of the schemes of Sundaram Mutual Fund as amended from time to time.

**Corporate Office:** 1st & 2nd Floor, Sundaram Towers, 46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14. Contact No. (India) 1860 425 7237, (NRI) +91 40 2345 2215 Fax: +91 44 2841 8108. www.sundarammutual.com

For more information please contact:

CIN: U93090TN1996PLC034615

Place: Chennai

Date: June 26, 2024

Andhra Pradesh. Contact: 0883-2442539

Sundaram Asset Management Company Ltd (Investment Manager to Sundaram Mutual Fund)

**Apply online:** Most

ANNEXURE - II

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13

The borrower attention is invited to the provisions of section 13(8) of the Act, in respect

On the North by: Open Land and Railway Track

AUTHORISED OFFICER CANARA BANK

No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002.

### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र.१, प्लॉट क्र.-**PICICI Bank** बी३, वायकाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

नमस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सुंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करू-खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कमेची परतेफेड करण्यास केर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतल

आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वार इशारा रेण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील. कर्जदाराचे नाव मिळकतीचे वर्णन/ मागणी सचनेची तारीख/ कर्ज खाते क्रमांक प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) नाव क्र. रूक्मिणी के. गधेवार आणि फ्लॅट क्र. १४०५, १४वा मजला, विंग ई, लाईफ रिपब्लिक, सेक्टर आर९,

ओरो ॲल्हेन्यु, हिंजेवाडी, सर्ल्हे क्र. १२४ भाग आणि इतर, पुणे ४११०५७./२० जून, २४ कष्णा जी. गधेवार २४,८३,९४६.००/-(एलबीएमयुएम००००४९८३१०७)

९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सुचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि प्रामाणिकपणे प्राधिकत स्वाक्षरीव आयसीआयसीआय बँक लि. करीता



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

**वस्ली विभाग**: ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग, (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ दुरध्वनी क्र. : +९१ २२ २४२२ १२०२/०४/०६/११

### ई-लिलाव विक्री सचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://eauction.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.)

जंगम मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना म्हणजेच खालील नमुद तपशिल दिलेल्या वाहनाची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम मत्ता म्हणजेच जंगमगहाण वाहन **सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** कडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष कब्जा** बँकेच्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ते खालील विनिर्देशानुसा

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार/जंगमगहाणवटद ार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) यांचे नाव	वाहनाचे वर्णन	. राखीव किंमत   . इअर    . बोली वाढविण्याची रक्कम	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
?	कर्जदार : श्री. दंतल चिन्मय सुनिल	जंगमगहाण वाहन- हुंडाई एलाईट आय२० ॲस्टा १.२ (०) २०१९ (एमएच-०३-डीजी-४८६१)	₹ ४.२२ लाख ₹ ०.४३ लाख ₹ ०.१० लाख	०५.०७.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ४.००	१०.०७.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत	१२.०७.२०२४ दु. २.०० ते दु. ४.००
?	<u>कर्जदार :</u> श्री. पानसरे तेजस ज्ञानेश्वर	जंगमगहाण वाहन- मारूती सेलेरियो व्हीएक्सआय ग्रीन (०) (एमएच-१४-एचक्यू-८४५८)	₹ ३.३८ लाख ₹ ०.३४ लाख ₹ ०.१० लाख	०५.०७.२०२४ दु. २.०० ते सायं. ४.००	१२.०७.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत	१६.०७.२०२४ दु. २.०० ते दु. ४.००

निरिक्षणाच्या ठिकाणाच्या तपशिलाकरिता कपया येथे संपर्क करावा: + ८६५७०४३७१३/१४. . यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

''<mark>जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> आणि <mark>''कोणत्याही मदतीशिवाय''</mark> विकण्यात येणार आहे :

लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सद विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https:/eauction.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकारी सदर करिता कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रद करू शकतो.

कर्जदार/हमीदारांना विक्री सूचना कर्जदार/हमोदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ते विक्री करण्यात् येते का, ते विक्री करण्यात् येते का विक्री का विक्री करण्यात् येते विक

दिनांक : २६.०६.२०२४ प्राधिकृत स्वाक्षरीकत (टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

ठिकाण : मुंबई

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सारस्वत को-ऑप. बँक लि

JM FINANCIAL कार्पोरेट आयर्डेन्टिडी नंबाः युद्ध९१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७ नांवणीकृत कार्यालयः ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५. संपर्क व्यक्तीः १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- टुस्ट चे टुस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उद्धेव) च्या नावे दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अंग्ड रिकन्स्ट्रक्शन आंग्र फायनान्त्रियल असेटस् अंग्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ (''सरफैसी अंक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकवित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा

कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेवशन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे. कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲवट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाल

अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्य स्थावर मिळकतीच्या खोदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/	मागणी सूचनेची	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे	तारीख आणि रक्कम			रक्कम (इअर)	(२०-०६-२०२४)
नाव				(आरपी च्या १०%)	
कर्ज कोड क्र.: ०५००००३१६४३,	दि: ०६-०५-२०२१,	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि	₹.	रू. ७३२४८००/-	रू. ९६१७८९७५/-
मुंबई मेट्रो (शाखा), शिमेरा प्रोजेक्ट	रु. ६१२१८७६७/-	विभाग:- प्लॉट क्र. ७८-बी, तळ + १ मजला,	७३२४८०००/-	(रू. त्र्याहत्तर लाख	(रू. नऊ करोड
लायटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड	(रु. सहा करोड बारा	कांदिवली को-ऑप. इंडस्ट्रियल इस्टेट लि.,	(रू. सात करोड	चोवीस हजार आठशे	एकसष्ट लाख
(कर्जदार), प्रकाश साधुराम छाब्रिया	लाख अठरा हजार	सीटीएस क्र. ४६०/२, आंबेडकर मार्ग,	बत्तीस लाख	मात्र)	अठ्ठयात्तर हजार
(सह-कर्जदार १), सोनिया प्रकाश	सातशे सदुसष्ट मात्र)	ऑस्कर हॉस्पिटल जवळ, गणेश नगर,	अट्ठेचाळीस हजार		नऊशे पंच्याहत्तर
छाब्रिया (सह-कर्जदार २), राजकमल		कांदिवली, चारकोप इंडस्ट्रियल इस्टेट,	मात्र)		मात्र)
लायटिंग प्रा. लि. (हमीदार १),		कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९५.			
अक्षिता प्रकाश छाब्रिया (हमीदार २)					
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००८१९३,	दि: २१-१०-२०२१,	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि	₹.	रू. १४१७००/-	रू. १४५९४८०/-
कल्याण (शाखा), अमित आर.	₹. १०८४८५२/-,	विभाग:- फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, विंग-	१४१७०००/-	(रू. एक लाख	(रू. चौदा लाख
गवळी (कर्जदार), संगिता अमित	(रु. दहा लाख	एफ एनए गोल्डन व्हॅली, सोनिवली, गोल्डन	(रू. चौदा लाख	एकेचाळीस हजार	एकोणसाठ हजार
गवळी (सह कर्जदार १)	चौऱ्याऐंशी हजार	व्हॅली, सोनिवली, बदलापूर-पश्चिम, ठाणे,	सतरा हजार मात्र)	सातशे मात्र)	चारशे ऐंशी मात्र)
	आठशे बावन्न मात्र)	महाराष्ट्र, भा. ४२१५०३.			
कर्ज कोड क्र.: २६५००००८५४,	दि: २३-०८-२०२१,	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि	₹.	रू. २१७५००/-	रू. २७५२५३७/-
उल्हासनगर (शाखा), अनिल आवड	<b>रु. २२०७६०२/-,</b>	विभाग:- फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला,	२१७५०००/-	(रू. दोन लाख सतरा	(रू. सत्तावीस लाख
(कर्जदार), राजेश जनार्दन आवड(सह	(रु. बावीस लाख सात	गुरूचिंतन सीएचएसएल., एनए जाधव कॉलनी,	(रू. एकवीस	हजार पाचशे मात्र)	बावन्न हजार पाचशे
कर्जदार १), सोनाबाई जनार्दन आवड	हजार सहाशे दोन मात्र)	ऑटो स्टॅण्ड, जाधव कॉलनी, ऑटो स्टॅण्ड,	लाख पंच्याहत्तर		सदोतीस मात्र)
(सह कर्जदार २)		बेलवली ठाणे, महाराष्ट्र, भा. ४२१५०३.	हजार मात्र)		
		सिमाबद्ध:- उत्तर: रोड, दक्षिण: बिल्डिंग, पूर्व:			
1		मोकला प्लॉट पश्चिम-बिल्डिंग			

ई-लिलावाची तारीखः ०२-०८-२०२४, स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः ०१-०८-२०२४, दु. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया https://www.imfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauctions.in मध्ये दिलेल्य कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विकी सचना

क्यां है कि विश्व कि क्यां है कि स्वाप्त कर्या है कि स्वाप्त कर्या है कि स्वाप्त कर्या है कि स्वाप्त कर्या तर कि स्वाप्त कर्या तर क्यां सह स्वाप्त कर्या है कि स्वाप्त कर्या तर क्यां सह स्वप्त कर्या है कि स्वाप्त करिया है कि स्व

(प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)

दिनांक : २६-०६-२०२४ ठिकाण: मंबर्ड

दिनांक : २४.०६.२०२४

स्थळ : वसई, पालघर

बॅसीन कॅथॉलिक

को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (प.), जिल्हा-पालघर (महा. रा.)-४०१ २०१७

द्र. क्र. ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०५३

### मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार)

**बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बॅंक लि.** यांनी खालील कर्जदारांना कर्ज मंजूर केले होते, जे **बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बॅंक लि.** च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाण/ नोंदणीकृत गहाण निर्माण करून मिळकतीद्वारे सुरक्षित होते. सदर कर्जाचा परतावा अनियमित आहे आणि खाते भारतीय रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया चे निर्देश व मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

**बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि.** यांनी त्यामुळे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांचे हक्क लागू केले असून कर्जदार आणि हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अनुसार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्य आत नमूद केलेली एकूण थकबाकी चुकती करण्यासाठी बोलावणे होते. सूचना बँकेला दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार आणि हमीदार यांना जारी करण्यात आली होती, सूचना **आरपीएडी**मार्फत पाठविण्यात आली होती जी दावारहित/ सोडून गेले/अपुरा पत्ता या कारणासह न बजावता परत आली. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदर सूचनेच्या प्राप्तीची पोच दिलेली नाही.

अ.	कर्जदाराचे नाव,	हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी	मागणी सूचना
क्र.	खाते क्र. आणि			सूचनेनुसार उर्वरित	तारीख
	शाखा			थकबाकी	
۶.	श्री संजय कृष्णा	१) श्री.रामदास किसनराव बंड	फ्लॅट क्र.बी/२०२, २रा मजला, साई	₹.	०७.०६.२०२४
	पाटील	२) श्री. जुनेद गुलाम रसुल मद्दु	दर्शन अपार्टमेंट, गाव-चिचघर,	७,९०,६२०.००	
	पीएमएलएन-६२		तालुका वाडा		
	कुडुस वाडा शाखा		मोज क्षेत्र ४२२.१५ चौ फु (चटई क्षेत्र)		
٦.	सौ. रझिया	१) श्री.शिवाजी परदेशी	फ्लॅट क्र. ०६, ग्रामपंचायत, हाऊस	₹.	०७.०६.२०२४
	रिजवान खान	हरिजन	क्र.८०३/६, १ला मजला, आय-	९,३८,४८४.५७	
	एचएसजीएलएन-	२) श्री. भावेश भास्कर पाटील	विंग, कसम पटेल अपार्टमेंट, गाव-		
	२८	३) श्री. रिजवान इरफान खान	कुडुस, तालुका वाडा		
	कुडुस वाडा शाखा		क्षेत्र मोज ६५७.०० चौ फु बीयुए		
₹.	श्री. गोपाल	१) श्री. राधाकिशन एस.	फ्लॅट क्र.१०१, बाळकृष्ण भवन	₹.	१०.०६.२०२४
	नागप्पा दासरी	प्रजापती	सीएचएस लि, बी.पी.क्रॉस रोड,	१३,१४,०५३.००	
	एचएसजीएलएन-	२) श्री. कृष्णा एन दासरी	भाईंदर (पूर्व)		
	98	३) सौ. माधवलता जी दासरी	क्षेत्र मोज २००.०० चौ फु बीयुए		
	काशमीरा शाखा				
٧.	श्री. चंद्रकांत	१) श्री. शंकर बी. गोलेकर	फ्लॅट क्र.१०१, पुर्णा सीएचएस लि,		१०.०६.२०२४
	माधवराव धाविले	२) श्री. राजू एस भरते	पुर्णा जंगिड कॉम्पलेक्स, मीरा रोड	१२,२४,००५.२९	
	पीएमएलएन-९१	३) सौ. हिराबाई चंद्रकांत	(पूर्व)		
	काशमीरा शाखा	धाविले	क्षेत्र मोज २४.९१ चौ मी बीयुए		
ч.	श्री. सुर्यकांत एम.	१) श्री. कृष्णा नारायण	फ्लॅट क्र. ए/१०३, १ला मजला, ए		११.०६.२०२४
	हळदे	तुळसकर	विंग, साई लक्ष्मी पार्क सीएचएस लि,	११,३९,२२४.००	
	पीएमएलएन-९७	२) श्री. मनोहर के हळदे	साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर		
	काशमीरा शाखा		(पूर्व)		
			क्षेत्र मोज २६८ चौ फु बीयुए		

वरील कर्जदार आणि हमीदार यांना कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केल्यापासून ६० दिवसांत प्रयोज्य दराने पुढील व्याजासह मागणी सूचनेनुसार थकबाकीचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्य्रिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतदीनुसार ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. तुम्हाला ही सुद्धा सुचना देण्यात येते की, वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही वरील सदर तारणमत्तेमध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करु शकत नाही किंवा विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करु शकत नाही.

> प्राधिकृत अधिकारी बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बँक लि. (शेंड्युल्ड बँक)

भारतीय स्टेट बँक कॉर्पोरेट सेंटर, स्टेट बँक भवन, मादाम कामा मार्ग, मुंबई - ४०००२१ सूचना

गांधारकांच्या हे निदर्शनास आणन दिले जात आहे की एसबीआयच्या रु. १० दर्शनी मल्याच्या भागाचे रु. १ मध्ये विभाज झाल्याच्या अनुषंगाने, बँकेद्वारे निर्गमित केलेल्या रु. १० दर्शनी मूल्य असलेल्या भाग प्रमाणपत्रांची वैधता दिनांक २२ नोव्हेंब २०१४ पासून समाप्त झाली आहे. याविषयीची अधिसूचना भारतीय राजपत्रात दिनांक ०५.११.२०१४ या दिवशी प्रसिद्ध करण्यात आली होती. या अनुषंगाने सर्व हेतुंकरिता, या सूचनेत दिले गेलेले भाग तपशील हे रु. १ दर्शनी मूल्य असणाऱ्या भा प्रमाणपत्रांचे आहेत. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की बँकेच्या खालील नमृद केलेल्या प्रतिभृतींचे भाग प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्रे) यथायोग्य पूर्ण झालेल्या हस्तांतरण विलेखा (विलेखां) सह / शिवाय, उक्त भागाचे यथाविधि नोंदणीकृत धारक / धारकांकडून हरवली / गहाळ झाली आहेत आणि त्यांनी त्यांच्या नावे प्रतिलिपी भाग प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्रे) निर्गमित करण्याकरिता बँकेकडे अर्ज केला आहे. उक्त भागासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीचा दावा असल्यास त्यांनी तो दावा बँकेचे ट्रान्स्फ एजंट मेसर्स अलंकित असाईनमेंट्स लिमिटेड, २०५-२०८, अनारकली कॉम्प्लेक्स, झंडेवालन एक्स्टेंशन, नवी दिल्ली १९००५५ (इमेल आयडी: **sbi.igr@alankit.com**) यांच्याकडे या दिवसापासून ७ दिवसांच्या आत दाखल करावा अन्यथा पुढील सूचनेशिवाय बँक प्रतिलिपी भाग प्रमाणपत्र (प्रमाणपत्रे) निर्गमित करण्याची कार्यवाही सुरु करेल.

### भारतीय स्टेट बँक

अनु	फोलियो क्र.	धारकाचे नाव	समभाग	प्रमाणपत्र क्रमांक		विभिन्न क्रमांक	
क्र.			संख्या	पासून	पर्यंत	पासून	पर्यंत
9	०११८७८७२	आर शशिकला	400	9२9९०३	929903	७४०७२५८०४१	७४०७२५८५४०
२	०३०३४८१०	आर शशिकला	9000	२१०५०७	२१०५०७	७४५२८१४८८१	७४५२८१५८८०
3	০३०३५०७८	आर शशिकला	9000	२१०५१०	२१०५१०	७४५२८१६९८१	७४५२८१७९८०
8	०२२४२७९८	उत्पल पी पटेल	६७०	9८४४८७	9८४४८८	७४३९३८०१५१	७४३९३८०८२०
4	00८२३७७७	काली कांता मालाकर	<b>Ę</b> 30	७२२९४	७२२९५	७३९०८३५२४१	७३९०८३५८७०

वरील आकडे रु. १/– दर्शनी मूल्याच्या वर्तमान समभागांच्या समभाग विभाजनानंतरचे (अभिलेख तारीख २१.११.२०१४) तपशील दर्शवतात.

**स्थळ:** मंबर्ड समभागांची संख्या: ३८०० महाव्यवस्थापक दिनांक: २६.०६.२०२४ स.प्रमाणपत्रांची संख्याः ७ (शेअर्स व बॉण्ड्स)

### मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्व साधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. 688 सन 2009

कंपनी अधिनियम । सन् १९५६ च्या एकरणान आणि ओशियानिक ऑईल फिल्ड मॅनेजमेंट प्रा. लि. (समापनातील) च्या प्रकरण ई-लिलावामार्फत ओशियानिक ऑईल फिल्ड मॅनेजमेंट प्रा. लि. (समापनातील) चे परिसमापक म्हणुन

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरता सूचना कंपनी याचिका क्र. ६८८ सन २००९ मधील अधिकृत परिसमापकांच्या अहवाल क्र. 69 सन 2024 मधील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई द्वारे मंजूर दिनांक 20 नित्त होता होता है। उस प्रतिकार के प्र इत, 2024 रोजिया आरोशाला अनुसबन ओशियानिक ऑर्ड्स फिल्ड मेनिजमेंट प्रा. लि. (समापनातील) च्या मालकीचाली स्थायर फिल्कर्साच्य खोदीकरिता इच्छुक खोदीदारांकडून बोली/प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. ज्याचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे. विक्री त्यांची वेबसाईट https://olauction.enivida.com वर रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार अंतर्गत विक्री एजंट नाव रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, मिनिरल सेन्ट्रल गर्ल्हमें (पीयुएस) द्वारे करावयाच्या ई-लिलावामार्फत स्पर्धात्मक बोली मागवुन वस्तुसूचीनुसार आणि ''जे आहे जेथे आहे आणि जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने करण्यात येईत आणि खालील संपर्काकडून मदत सध्दा घेण्यात येऊ शकते:- 8448288992, 8448288990 आणि 9355030602. इच्छुक खरेटीदारां-ऑनलाईन इसारा अनामत रक्कम सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी 2 ते 3 दिवस अगोदर पोर्टल वर स्वतःची नोंदणी करायची आहे. विक्री सन्माननीय उच्च न्यायालय

मंबई यांच्या निश्चितीच्या अधीन राहील (ई-लिलाव मार्फत), स्थावर मत्तेचा तपशील खालील प्रमाणे.

9			
अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रू. त)	इअर (रू.त)
₹.	स्थावर मिळकत् वाणिज्यिक कार्यालय युनिट क्र. 104, 1 ला मजला, व्हीआयपी प्लाझा को-ऑप. प्रिमायसेस सोसा. लि., प्लॉट क्र. 7, वीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, सर्व्हें क्र. 41, सिटी सर्व्हें क्र. 611, गाव औत्रावरा, इन्फिनिटी मॉल समोर, अंधेरी लिंक रोड लगत, अंधेरी (प.), मुंबई-400053. क्षेत्र : सुपर बिल्टअप क्षेत्र 274.07 चौरस मीटर्स म्हणजेच 2,949 चौरस फूट (पॅनल व्हॅल्युअरद्वारे सादर केलेल्या वस्तुसूचीनुसार	5,50,00,000/-	25,00,000/-

- सदर स्थावर मत्तेकरिता इसारा अनामत रक्कम रू. 25.00.000/- (रूपये पंचवीस लाख मात्र) निश्चित करण्यात आली आहे. सापेक्ष स्थावर मत्ते मादर करण्याची अंतिम तारीख 23 07 2024 आणि ई-लिलाबाची तारीख 29 07 2024 रोजी द. 3 00 ते द. 4 00
- एच1 (उच्चतम बोलीदार) यांचे प्रस्ताव अधिकृत परिसमापकांच्या अहवालामार्फत निश्चितीकरि
- odewin enice. विक्रीची सूचना आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांची वेबसाईट <u>www.bombayhighcourt.nic.in,</u> निग व्यवहार मंत्रालयाची <u>www.mca.gov.in</u> आणि रेलेटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट <u>https://olauction.enivida.com</u> वर सुध्द
- रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार अंतर्गत **विक्री एजंट** नाव रेलेटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया मिनिरत्न सेन्न्ट्रल गर्व्हमेंट (पीएसयु) द्वारे करावयाच्या ई लिलावाची शल्क रचना खालील प्रमाणे:-
- (i.) ओएल कार्यालये आणि मताल यशस्त्री लिलावाच्या प्रकरणात सूचीबध्द एजन्सी द्वारे दिलेल्या सेवेकरिता प्रदान करणार नाही. (ii.) रू. 20,000/ ची निश्चित रक्कम रू. 20 लाखापर्यंत विक्री किंमतीकरिता यशस्त्री बोलीदारांकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्यात येईल. (iii.) रू. 25,000/ ची निश्चित रक्षम रू. 20 लाखाच्या वर परंतु रू. 50 लाखाययैत विक्री किमतीकरिता यशस्वी बोलीदाराकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्या येईल. (iv.) रू. 30,000/- ची निश्चित रक्षम रू. 50 लाखावरील विक्री किमतीकरिता यशस्वी बोलीदाराकडून सूचीबध्द एजन्सी द्वारे आकारण्या येईल. (v.) अयशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात (सूचीबध्द एजन्सीला कळविलेल्या कारणाकिरता) ओएल सूचीबध्द एजन्सीला परिचालन खर्चाची परतफेड करेल, जी प्रत्येक संच/लिलालकर्त्यांची संख्या कितीही असली तरी रू. 10,000/- पेक्षा जास्त नसेल.

सदर दिनांक 25 जून, 2024 सही / - (चंदन कमार रुतः / - (२५५ जुन्मः). अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई, 5 वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग,महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई 400001

दूरध्वनी - 22670024/22675008, ईमेल: samapa

### NOTICE: Abbott India Ltd. Lose of Shares Certificate

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for Equity **711 Shares face** velue Rs. 10/- Dist Nos. 22226013 To 22226723 Of ABBOTT INDIA LTD. Standing in the name(s) of PRAGNA PRAVINCHANDRA SHAH nas/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares, any persor who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office. ABBOTT INDIA LTD., 3-4, CORPORATE PARK, SION-TROMBAY ROAD, MUMBAI-400 071. within Certificate(s).

Name(s) Share holder(s)
PRAGNA PRAVINCHANDRA SHAH



### आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

गेंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी-कॉर्प टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा.-४००६०१.

परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात खाली नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी नमृद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याजासह नमुद खालील नमुद रकमेकरिता **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम ८ अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

े. कर्जदाराचे नाव: सुरज संदीप भोंडवा, निलम लक्ष्मण हाडळ

**यकबाकी: रु. १९,८०,९१७.००/**– (रुपये एकोणीस लाख ऐंशी हजार नऊशे सतरा मात्र)

गगणी सूचना दिनांक: २१-०३-२०२३ कब्जाची तारीख: २५-०६-२०२४

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बाब-१: वसई, महाराष्ट्र-४०१३०५ येथील उप-प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव नारिंगी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ४०६(जुना), १६१(नविन), हिस्सा क्र. २/२ धारक जिमन वर बांधकामित श्री साईराज अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बी विंग मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०६, मोजमापित २०.२१ चौ.मीटर्स (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग

**बाब-२:** वसई, महाराष्ट्र-४०१३०५ येथील उप-प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव नारिंगी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित सर्व्हे क. ४०६(जना). १६१(नविन). हिस्सा क. २/२ धारक जिमन वर बांधकामित श्री साईराज अपार्टमेंट अशा जात बिल्डिंगमधील बी विंग मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०७. मोजमापित ३५.३१ चौ.मीटर्स (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग

२. कर्जदाराचे नाव: ममता व्यंकटेश्वर आचारी, व्ही. व्यंकटेश्वर रामचंद्र आचारी,

थकबाकी: रु. २८,३३,५०७/ - (रुपये अट्टावीस लाख तेहत्तीस हजार पाचशे सात मात्र)

कब्जाची नागिख • २४-०६-२०२४

स्थावर मिळकतीचे वर्णन उप-रजिस्टार वसई. महाराष्ट्र-४०१३०३ च्या क्षेत्रामधील गाव बोळिज. ता. वसई. जिल्हा: ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १७. हिस्सा क्र. ४, सर्व्हें क्र. १७, हिस्सा क्र. ५, सर्व्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. १, सर्व्हें क्र. १७, हिस्सा क्र. ३ येथे धारक मिळकतीवर बांधकामित संभाव टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशी ज्ञात सोसायटी आणि पद्मावती नगर सेक्टर III, बिल्डिंग क्र. ०१ अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील ३ऱ्या मजल्यावरील बी विंग मधील फ्लॅट क्र. ३१५, मोजमापित ३३.८२ चौ.मीटर्स चटई चे सर्व ते भाग

 कर्जदाराचे नाव: योगिता राजेंद्र घोडविल. योगिता राजेंद्र घोडविल (कै. राजेंद्र बाळकष्ण घोडविल यांचे उपलब्ध कायदेशीर वारस यांच्या क्षमतेमधील)

थकबाकी: रु. ५,१५,७४०/- (रुपये पाच लाख पंधरा हजार सातशे चाळीस मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन लॉट क्र. बी-१२३, सेक्टर १९बी, जीईएस, कोपरखैरणे, तालुका: ठाणे, जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०९ धारक जिमन वर वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित श्री गणेश अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील पाचव्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. ५०४, मोजमापित अंदाजे ३१० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

४. कर्जदाराचे नाव: हरी शंकर भगत. सीमा देवी

गगणी सूचना दिनांक: १६-०४-२०२४

मागणी सुचना दिनांक: १८-०४-२०२४

थकबाकी: रु. २५,८०,०५१/- (रुपये पंचवीस लाख ऐंशी हजार एकावत्र मात्र)

नागणी सचना दिनांक: १७-०४-२०२४

कब्जाची तारीख: २४-०६-२०२४ स्थावर मिळकतीचे वर्णन

।।मपंचायत काल्हेर, तालुका भिवंडीचा उप-नोंदणीकृत आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि विभाग आणि विभाग ठाणेच्या हद्दीमधील गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. २७४/५, २७४/८ धारक बिन-शेत जिमनवर बांधकामित ग्रामपंचायत घर क्र. १५३०/३ धारक ओम शिव शक्ती कॉम्प्लेक्स को–ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मधील बिल्डिंग क्र. ई, तळमजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. ०३, मोजमापित अंदाजे ६५० चौ.फूट संलग्नित ६०.४० चौ.मीटर्स (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्धः पूर्वः** डी विंग, **पश्चिमः** सी विंग, **उत्तरः** रोड, **दक्षिणः** रोड.

दिनांक : २६.०६.२०२४ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकार्र आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कब्जाची तारीख: २४-०६-२०२४



### The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय: ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

### मागणी सूचना

दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील तपशिलानुसार सदर सुचना जारी केल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रकमेची मागणी करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनामध्ये मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सचनेचे सदर प्रकाशन हे खालील कर्जदार आणि हमीदारांच्या माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

ਜਜ਼ਮੀ ਜਵਾਜ਼ ਤਸੀਤ

ઝા.	कजदार/	। मागणा सूचना ताराख	ामळकताच वणन आणि
क्र.	हमीदारांचे नाव	आणि थकबाकी रक्कम	तारण मत्तेचे मालक
۶.	मे. रोनक ट्विस्टर	१५/०६/२०२४	१) श्री. हिरालाल रामलाल दमानी यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. १५३१,
	(प्रोप्रा. श्री. संदीप हिरालाल	आणि रू.	१५वा मजला, टॉवर क्र. ६, सोहम पार्क, शिवतिर्थ सीएचएसएल., हरी
	दमानी)	१,७३,०७,४९४.३५	ओम नगर, मुलुंड पूर्व-४०० ०८१. मोजमापित ३०५ चौ.फूट (चटई) क्षेत्र.
٤.	–कर्जदार	(३०/०४/२०२४	२) सौ. उषा हिरालाल दमानी यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. १५३२,
٦.	सौ. उषा हिरालाल दमानी	रोजीस च्यासह	१५वा मजला, टॉवर क्र. ६, सोहम पार्क, शिवतिर्थ सीएचएसएल., हरी
₹.	श्री. हिरालाल रामलाल दमानी	०१/०५/२०२४ पासून	ओम नगर, मुलुंड पूर्व-४०० ०८१. मोजमापित ४१५ चौ.फूट (चटई) क्षेत्र.
٧.	श्री. सुधिर एच. दमानी	पुढील व्याज)	३) श्री. संदीप हिरालाल दमानी आणि श्री. सुधिर हिरालाल दमानी यांच्या
	श्री. राजेश एम. माल		द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. १५३३, १५वा मजला, टॉवर क्र. ६, सोहम पार्क,
	-हमीदार		शिवतिर्थ सीएचएसएल., हरी ओम नगर, मुलुंड पूर्व-४०० ०८१.
			मोजमापित ३४१ चौ.फूट (चटई) क्षेत्र.
_			

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत वरील नमूद रक्कम कर्जदार/हमीदारांनी चुकती केली नाही तर बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्टच्या तरत्दीन्वये वरील नमूद गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि त्यानंतर लिलाव करतील.

कर्जदार/हमीदार यांना बँकेची लेखी पूर्व सहमती प्राप्त केल्याशिवाय वरील नमूद तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध सुद्धा करण्यात येत आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या सचनेनसार ही जाहीर सचना आहे

कर्जदार/हमीदार यांना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. दिनांक: २५.०६.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई

### सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, **ि।CICI Home Finance** बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

ماسح عائم مسات عبيات

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** आयमीआयमीआय प्रचापस्मी टॉवर जेबी नगर अंधेरी कर्ला रोड अंधेरी पूर्व प्रंबर्द=४०००५९ **शाखा कार्यालयः** १ला मजला, कार्यालय क्र.१०१, श्रीलक्ष्मी चेंबर्स, सीडीसीसी बँक मागे, चंद्रपूर-४४२४०१

शाखा कार्यालयः शॉप क्र.३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, लेव्हल मॉल च्या वाजुला, हिंटेल ग्रंड मेहिफल च्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती–४४४६०१ शाखा कार्यालयः १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशन समोर, सेन्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३ **शाखा कार्यालय**ः प्रीमेसेस क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्हयू, आयसीआसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२

..... निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्षम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्य

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चकती करण्यास कसर केलेली आहे म्हणन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना याद्वारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरीजीस नविद्यान स्वरह्म अपनियान करना १३(४) महावाचना स्वरह नियमावतीच्या नियम ८ अन्यये त्याला/तिवा प्रतान केलाला अधिकाराचा वापर करन खालील वर्णितवा मिळकतीच्या घेतलेला आहे. वियोधत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जना १३(४) महावाचना सरह नियमावतीच्या नियम ८ अन्यये त्याला/तिवा प्रतान केलेला अधिकाराचा वापर करन खालील वर्णितवा मिळकतीच्या घेतलेला आहे. वियोधत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन/

917.	पाण जात प्रामाण	क्रमाचा सराज	रक्कम (रु.)	नाज
8	मोहम्मद अशफाक मोहम्मद तमीज शेख (कर्जदार), नाझिया मोहम्मद अशफाक शेख (सह-कर्जदार), एलएचसीपीआर००००९१२९१८.	तिरूपती होम २ फ्लॅट क्र.एफ प्लॉट क्र.५ आखिव पत्रिका क्र.७०३८ शीट क्र.५४ मीजा नाजुल मोहङ्का मोहङ्का जपुरा ता आणि जिल्हा चंद्रपूर एनए चंद्रपूर १४९४०९ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचसीपीआर०००००९१९९१८). सोमाबद द्वारे - उत्तरः डॉ. मानवतकर हॉस्पिटल, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः प्लॉट क्र.६, पश्चिमः प्लॉट क्र.६ वर तिरूपती होम./ ताब्यात येण्याची तारीख-२२-०६-२०२४	२५-०१-२०२३ रु. २०,७४,०९३/-	चंद्रपूर्-बी
?	दिनेश लक्ष्मणराव लबटे (कर्जदार), राखी दिनेश लबटे (सह-कर्जदार), एलएचएएमआय००००१२७९४६५.	पलेंट क्र.३०१, मोजमापित ५४.९० ची.मी. चटई क्षेत्र, तीसरा मजला उषा रेसिडेन्सी महाकाली बिल्डर्स हायवे चौक प्रवीण पोटे फार्म हाऊस जवळ, अमरावती सल्हें क्र.२०४/२-ए आणि २०४/२-ची अमरावती महाराष्ट्र-४४६०१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएएमआव००००१२७६४६५). सीमाबद्ध द्वारे: उत्तरः पलेंट क्र.३०१, दक्षिणः इतरांच्या प्लॉटनंतर तेथे मार्जिनल स्पेस खुढ़ी, पृष्टिं लेआउट रोड नंतर तेथे मार्जिनल स्पेस खुढ़ी, पश्चिमः जिना पंसेज आणि लिएट./ ताब्यात प्रेण्याची तारीख-२१-०६-२०२४	१७-११-२०२३ ह. १०,६४,२६८/-	अमरावती- बी
ą	आनंद कुमार सिंग चौहान (कर्जदार), प्रियांका चौहान (सह-कर्जदार), एलएचएमयुएम०००००४००२९४.	पलॅट क्र. १०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.४, बी विंग, उरण पार्क रोड, उरण, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४००७०२ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमयुएम००००४००२९४)./ ताब्यात येण्याची तारीख-२३-०६-२०२४	२०-०३-२०२४ रु. ७,२१,२८२.८१/-	वाशी-बी
8	प्रदीप जगतकर (कर्जदार), जयश्री प्रदीप जगतकर (सह-कर्जदार),	६वा मजला डी विंग सिद्धीविनायक रेसिडेन्सी येथे टेमघर गाव लभ एन्क्लेव्ह जवळ कल्याण भिवंडी लगत भिवंडी सर्व्हे क्र.४ ठाणे महाराष्ट्र-४२१३०२	१८-०१-२०२२ रु.	ठाणे-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल

ताब्यात घेण्याची तारीख-२१-०६-२०२४

दिनांक: जून २६, २०२४ प्राधिकत अधिकारी ठिकाण: चंद्रपूर, अमरावती, नवी मुंबई, ठाणे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

### LODHA मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४१२, ४ था मजला, १७जी वर्धमान चेंबर, कावासजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१. कॉर्पोरेट कार्यालय: लोढा एक्सेलस, एल २ अपोलो मिल्स कंपाऊंड, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४०० ०११. सीआयएन: L45200MH1995PLC093041 वेबसाईट : www.lodhagroup.in ईमेल: investor.relations@lodhagroup.com

दूर. +९१ २२ ६७७३ ७३७३ व्हिडिओ कॉन्फरन्स मार्फत आयोजित केली जाणारी २९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रेकॉर्ड डेट आणि अंतिम लाभांश याबाबतची माहिती

प्तभासदांनी नोंद घ्यावी की**, कंपनीची २९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २३ ऑगस्ट, २०२**४ रोजी द. 3.30 वा. (भाषवे) एजीएमच्या सचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनी अधिनियम. २०१३ 'अधिनियम') च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ . इंडिया ('सेबी') (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन्स, २०१५ ('लिस्टींग रेग्यलेशन्स') सहवाचत निगम व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') ने ह्या संबंधात जारी केलेली ५ मे, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र ०/२०२० आणि त्यानंतरची सर्क्युलर्स आणि सेबीने जारी केलेल्या ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ व ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ तसेच एमसीए आणि सेबी ने ह्या संदर्भात जारी केलेल्या अन्य प्रयोज्य सर्क्युलर्स (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख ''सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनात व्हिडिओ न्फिरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ - व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होणार

वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात ज्यांचे ई-मेल ॲडेसेस कंपनी/रजिस्टार ॲंड शेअर टान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस ('डीपीज') कडे नोंद्वले असतील त्या सर्व सभासदांना एजीएमची सूचना व आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठीचा एकात्मिक अहवाल यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या जातील. २९ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठीचा एकात्मिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.lodhagroup.in</u> स्टॉक एक्सचेंजेस वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची <u>https://www.bseindia.com/</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंजेस ऑफ इंडिया लिमिटेडची https://www.nseindia.com/ वर आणि लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('लिंक इनटाईम') ची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in/वर देखील उपलब्ध करून देण्यात येईल. आ.व. . २०२३-२४ साठीच्या एकात्मिक अहवालासह सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती ज्यांनी विनंती केली असेल त्या सभासदांना पाठवल्या जातील

ई-मेल ॲडेसेस आणि बँक खात्याची नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पध्दत

. मध्दतीने प्रदान केला जाईल.

. ज्या सभासदांची त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस आणि/किंवा लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक अकाऊंटमँटेट नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची इच्छा असेल त्यांनी कृपया खालील निर्देशांचे पालन करावे.

नादपण्याचा/अध्यापत	करण्याचा इच्छा असरा रयाना कृत्रया खाराारा निदराचि गराच कराव.
डि मटे रिअलाई ज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी	तुमच्या संबंधित डीपीज नी दिलेल्या सल्ल्याप्रमाणे प्रक्रिया अनुसरून तुमच्या डिमेंट खात्यात तपशील नोंदवा/अद्ययावत करा.
प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या रोअर्ससाठी	सभासदांनी ध्यानात ठेवावे की, १६ मार्च, २०२३ दिनांकित सेवी सक्युंलर्स गं. से बी/एच ओ / एम आ य आ ए एस डी/एम आ य आ ए एस डी - पी ओ डी - (भी/सीआसआर/२०२३/३७ च्या तर्तुरींनुसार (७ मे, २०२४ दिनांकित सेबी मास्टर सक्युंलर क्र. सेवी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४/३७ चा भाग असलेले), प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सर्व सभासदांनी पॅन, नामनिर्देशन निवड, संपर्क तपशील (पॅन व मोबाईल क्रमांकासह टपाली पत्ता), बँक खाते तपशील आणि त्यांच्या संलग्न फोलीओ क्रमांकासाठी नमुना स्वाक्षरी सादर करणे गरजेचे आहे. सभासद कंपनीचे आरटीए म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('लिंक इनटाईम') कडे विहित फॉर्म आयसआर - १ मध्ये आणि अन्य संबंधित फॉर्म्स मध्ये तपशील नॉत्वावेत/अथयावत करावेत, जे कंपनीची वेबसाईट www.lodhagroup.in वरून किंवा आरटीएची वेबसाईट https://liiplweb.linkintime.co.in/KYC-downloads.html वरून

१६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Fmail Register.html येथे भेट देऊन २९ वी एजीएम बोलावण्याची सूचना आणि आर्थिक वर्ष १०२३-२४ साठी एकात्मिक अहवाल प्राप्त होण्याची सुनिश्चिती करण्यासाठी तात्पुरत्या . ात्त्वावर आरटीए म्हणजेच लिंक इनटाईमकडे त्यांचे ईमेल ॲडेस नोंदव शकतात.

वरील सर्क्युलर्सनुसार, कट-ऑफ डेट पूर्वी वरील पैकी केवायसी तपशील जेथे अद्ययावत केले नाहीत अशा प्रत्यक्ष फोलीऑच्या संबंधातील लाभांश कंपनी रोखून ठेवेल. सभासदांनी कृपया ध्यानांत घ्यावे की, तो फक्त केवायची तपशील अद्ययावत केल्यावर इलेक्ट्रॉनिक

ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत मत देण्याची पध्दत . सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम ('रिमोट ई-व्होटींग') मार्फत तमेच एजीएममध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत दुरस्थपणे त्यांची मते देण्याची संधी असेल. रिमाट ई-व्होटींग सह ई-व्होटींग साठी तपशीलवार निर्देश कंपनीच्या सभासदांकरिता एजीएमच्या सुचनेत दिले आहेत.

रेकॉर्ड डेट आणि अंतीम लाभांशाचे प्रदान सभासदोनी ध्यानांत ठेवाचे की. सभासदोनी ध्यानांत ठेवाचे की. बुधवार, २४ एप्रिल, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने २९ व्या एजीएममध्ये सभासदोची मंजुरी मिळण्या अधीन ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी प्रत्येकी रु. १०/-च्या समभागावर रु. २.२५% (२२.५०%) चा अंतिम लाभांश प्रदान करण्यास मंज्री दिली व शिफारस केली. सभासदांनी अंतिम लाभांशास मंजुरी दिली तर, तो शुक्रवार, १६ ऑगस्ट, २०२४ ह्या रेकॉर्ड डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील त्या सभासदांना सोमवार, २६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी किंवा

ज्या सभासदांचे बँक खाते तपशील आरटीएकडे उपलब्ध आहेत त्यांना वेगवेगळ्या ऑनलाईन ट्रान्सफर माध्यमातून अंतिम लाभांश इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात प्रदान केला जाईल. ज्या सभासदांचे बँक खाते तपशील उपलब्ध नाहीत, त्यांना सुयोग्य वेळी त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर लाभांश वॉरंटस/डिमांड डाफ्टस/चेक्स पाठवले जातील.

सभासदांनी ध्यानात ठेवावे की. फायनान्स ॲक्ट. २०२० ने सधारित आयकर अधिनियम. १९६१ ('आयटी ॲक्ट') आदेश देतो की, १ एप्रिल, २०२० नंतर कंपनीने प्रदान केलेले किंवा वितरित केलेले लाभांश सभासदांच्या हाती पडताना करपात्र असतील आणि कंपनीने विहित दरांनी लाभांशावर उद्गम क कपात ('टीडीएस') करणे आवश्यक आहे. सभासदांची निवासी स्थिती आणि त्यांनी सादर केलेले व कंपनीने स्वीकारलेले दस्तावेज यावर टीडीएस दर वेगवेगळा अस शकेल.

प्रयोज्य कर दर ठरवण्यासाठी त्यांनी अनुसरायची प्रक्रिया/सादर करायचे दस्तावेज यांची त्यांना माहीती देण्यासाठी एक स्वतंत्र ई-मेल पत्र पाठवले जाईल. तपशीलवार कर दर्र, सवलतीसाठी फॉर्म्स आणि प्रयोज्य कर दर ठरवण्यासाठी आवश्यक अन्य दस्तावेज यासह सदर पत्र कंपनीची वेबसाईट <u>www.lodhagroup.in/investor-relations.</u> वर उपलब्ध केले जाईल. सभासदांनी कृपया आयटी ॲक्टच्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार दस्तावेज सादर करावेत. वरील माहिती कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहिती आणि फायद्यासाठी जारी केली असून ती प्रयोज्य एमसीए आणि सेबी

सभासद कंपनीचे आरटीए यांच्याशी येथे संपर्क साधू शकतातः श्री. जयप्रकाश परमबाथ, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट: मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड) सी-१०१, २४७ पार्क , एल वी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३. त्.स्र. (का.) ८१० ८११ ६७६७ ई-मेल: <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in,</u> वेबसाईट: <u>www.linkintime.co.in</u>

सही / -

एनएचएमयुएम००००१२४५६४२.

कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/

(संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२४५६४२). सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः लभ एन्क्लेव्ह, दक्षिणः मोकळा प्लॉट, पूर्वः टेमघर रस्ता, पश्चिमः बी विंग./

२०,६९,७७९/-

मागणी सचनेची

शाखेचे

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २५ जून, २०२४

सर्क्यलर्सच्या अनपालनांत आहे.

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी